

فصل اول

تعاریف و مستندات

تذکر:

چنانچه عوارضی خلاف موضوع تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع این تعرفه اخذ گردد، مبلغ وصول شده تخلف و فرد وصول کننده و یا دستور دهنده متخلف و برابر قانون مجازات خواهد گردید .

تعاریف

بخش مهمی از اختلاف های موجود در نتایج عملکرد طرح ها و گزارش ها در کشور ناشی از یکسان نبودن تعاریف و مفاهیم ، عبارات و قوانین مورد استفاده است که این موضوع موجب بروز مشکلات متعددی در سطوح مختلف و در نهایت کاهش اعتماد عمومی می گردد . علاوه بر این ، تغییر تعاریف متوالی واژه ها ، موجب مقایسه ناپذیری و ناپیوستگی در طول زمان می شود . به همین منظور شهرداری تازیان ، تعاریف واژه های مورد استفاده در کتاب پیش رو را براساس فرایند و ارکان تعریف شده دنبال می کند .

۱- محدوده : به معنای حد پیدا کرده و حد و مرز است، محدوده شهری ، قسمتی از سطح شهر که مشمول خدمات شهرداری و مجاز به ساخت و ساز باشد .(دهخدا، علی اکبر)

۲- محدوده شهر : عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی ، در چارچوب وظایف قانونی خود ، کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.(ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

۳- حریم : به معنای بازداشت کرده و حرام کرده شده / گرداگرد خانه و عمارت و جزآن ، پیرامون ، دورو بر ، حریم شهر = گرداگرد شهر (دهخدا، علی اکبر)

۴- حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. (ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر ، روستا ، شهرک و نحوه تعیین آن ها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴) به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم ، به

استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

۵- طرح جامع شهر: طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۶- طرح تفصیلی: طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر، نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی درواحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت، بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۷- روستاهای واقع در حریم شهرها: روستاهایی که در حریم شهرها واقع می‌شوند مطابق طرح هادی روستا، دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۸- کاربری: منظور، کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود (بخشنامه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

- مسکونی: به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود
- آموزش، تحقیقات و فناوری: به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.

- آموزشی : به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود
- اداری و انتظامی : به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها ، موسسات دولتی ، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود .
- تجاری – خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) : به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود .
- ورزشی : به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود .
- درمانی : به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی ، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود .
- فرهنگی – هنری : به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود .
- پارک و فضای سبز : به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود .
- مذهبی : به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرائض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
- تجهیزات شهری : به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود .
- تاسیسات شهری : به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهرویا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
- حمل و نقل و انبارداری : به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
- نظامی : به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
- باغات و کشاورزی : به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
- میراث تاریخی : به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
- طبیعی : به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
- حریم : به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.

- تفریحی و توریستی : به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
- صنعتی : به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
- بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱.۲.۳ خارج باشند مشمول تعرفه واحد اداری می شوند . از قبیل آموزشی ، بهداشتی ، نظامی ، فرهنگی ، هنری ، مذهبی و ..

۹- قانون : منظور از قانون در این دستور العمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب سال ۱۴۰۱ (پیوست) می باشد.

۱۰- عوارض : عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری ، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

۱۱- تعرفه عوارض : منظور، تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد. هر شهرداری دارای تعرفه های خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

۱۲- بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کند و عنوان آن در این دستورالعمل تعیین شده است . (ماده ۲ بخشنامه شماره ۵۸۷۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۰۳ وزارت کشور)

۱۳- عوارض محلی : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عنوان و ترتیب وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است .

توضیحات : ماده (۱) عوارض محلی ، ماده (۲) بهاء خدمات ، ماده (۳) قانون ، ماده (۴) شوراها ، فصل اول تعاریف دستورالعمل اجرایی مرتبط با عوارض و بهای خدمات

۱۴- شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

۱۵- درآمد : منظور ، درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد که به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

- ✓ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر).
- ✓ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.
- ✓ بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.
- ✓ درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

✓ کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

✓ امانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۱۶- عرصه : عبارت است از ، قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد .

۱۷- اعیان : عبارت است از، بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی) .

۱۸- پروانه ساختمانی : مجوز شهرداری است برای احداث بنا ، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان.

۱۹-پایان کار : گواهی شهرداری مبنی بر اتمام کار ساختمان است که از نظر اصول فنی ، بهداشتی ، ایمنی و سایر نظامات باید منطبق با پروانه ساختمانی باشد .

۲۰- شناسنامه ساختمان : مجوزی است مکتوب که از طرف شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح صادر می گردد و به موجب آن ، مالک ، حق احداث ساختمان ، تجدید بنا ، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان را کسب می کند. بر طبق مصوبه جلسه مورخ ۷۱/۸/۱۳ شورای عالی اداری ، پروانه گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان را شامل می گردد.

۲۱- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد) : منظور آیین نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها می باشد.

آیین نامه ارزش معاملاتی پس از تهیه توسط شهرداری در مورد اخذ جرائم ، قابل اجراست و این ارزش معاملاتی ، سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود

۲۲- قیمت منطقه ای (P) : عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی عرصه و اعیان که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می باشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

فرمول محاسبه قیمت منطقه ای:

$$P = A \times B \times C \times \text{ضریب تعدیل} \times \text{ضریب ارزش معاملاتی} \times \text{ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک}$$

* ضریب ارزش معاملاتی : عدد ثابت که سالانه از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام می گردد.

* ضریب تعدیل : مطابق ضرایب جدول بند ۱.

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان . ارزش معاملاتی عرصه املاک (برابر بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی) ، بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه می گردد،

۲۳- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰/۶
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۷
۳	باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۰/۴
۴	اراضی مزروعی دیمی	۰/۳
۵	سایر	۰/۱

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد.

در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

ارزش های معاملاتی عرصه مندرج درجداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری، دو درصد (۲٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

$$H: \text{عرض معبر} \quad A = 1 + [(H - 12) \times 0/02]$$

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

$$H_{max} = 20 \text{ کاربری مسکونی} \quad 30H_{max} = \text{کاربری غیرمسکونی}$$

در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر، یا بیشتری باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود؛ مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلى ندارند وحق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبرى است که راه عبور ملک از آن منشعب مى شود.

چنانچه ملک دسترسی مستقیم به معبر داشته باشد: ۱
 $\{B =$ چنانچه ملک راه عبور مستقل نداشته و حق عبور از ملک مجاور داشته باشد: ۰/۶

ارزش عرصه املاکی که در بربرزگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تازمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژ ها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبرى که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

چنانچه ملک دارای ارزش معاملاتی تعیین شده باشد: ۱
 $\{C =$ چنانچه ملک دارای ارزش معاملاتی تعیین شده نباشد: ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ۰/۷×

عبارت است از نسبت زیر بنای کل ملک به کل عرصه، که بر اساس نسبت جمعیتی نفر در هکتار، برای املاک و معابر کل شهر پیش بینی و تعیین می گردد .

۲۴- تفکیک از نظر حقوقی : عبارت است از تقسیم یک ملک به قطعات مساوی و غیر مساوی اعم از اینکه مالک ملک یک نفر باشد یا چند نفر مشاعا آن را مالک باشند . (قانون شهرداری منطبق با تحولات قانونی ۱۳۸۰/)

۲۵- تفکیک در اصطلاح ثبتی : تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا . (مرجع قبلی)

۲۶- تفکیک آپارتمان : آپارتمانهای یک ساختمان را اداره ثبت می تواند تفکیک کند اما عرصه بنای شامل بر آپارتمانها به حالت اشاعه باقی می ماند و قیمت عرصه نباید مآخذ احتساب هزینه تفکیک باشد.

۲۷- بنا: فضاهایی محدود به دیوار و پنجره که به منظور سکونت انسان ، سرپناه، یا محل نگهداری حیوانات و اموال ، طراحی ، ساخته و استفاده شوند .(مرجع قبلی)

۲۸- اضافه بنا : تفاوت بین بنای احداث شده با میزان بنای مندرج در پروانه ساختمانی.

۲۹- زیربنای مفید یا خالص ساختمان مسکونی : عبارتست از مجموع سطح زیر بنای اختصاصی کل واحدهای مسکونی ساختمان ، در این محاسبه ، سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها و پارکینگ های اختصاصی هر چند که قابل تفکیک و واگذاری به مالکین واحدهای مسکونی می باشند ولی جزء زیربنای مفید محاسبه نمی گردد.(بخشنامه شماره ۳/۱۸۱۴ مورخ ۱۳۷۴/۶/۱۲ وزارت مسکن و شهرسازی)

۳۰- زیربنای مفید (خالص) واحد مسکونی : عبارت است از سطح زیر بنای اختصاصی آن واحد که در آن سطح ، فضاهای اختصاصی آن نظیر انباری (خارج از ساختمان) و پارکینگ محاسبه نمی گردد.(مرجع قبلی)

۳۱- زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی : زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی عبارت است از سطح کل زیر بنای ساختمان ، که از حاصل جمع زیر بنای مفید (خالص) واحدهای مسکونی بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها ، پارکینگ و سطح فضاهای مشاعی مسقف ساختمان تشکیل می گردد.(مرجع قبلی)

۳۲- زیربنای ناخالص ساختمان (در ساختمان مسکونی تک واحدی) : عبارت از کل زیربنای ساختمان می باشد و زیربنای مفید یا خالص آن پس از کسر انباری و پارکینگ ، موتور خانه ، تاسیسات ، راهرو ، راه پله ، پشت بام ، پاسیو ، سرایداری ، رختشویخانه و نظائر آن از زیر بنای کل ساختمان حاصل می گردد.(مرجع قبلی)

۳۳- زیربنای ناخالص واحد مسکونی : عبارت است از حاصل جمع زیربنای مفید یا خالص آن واحد به شرح (زیر بنای مفید (خالص) واحد مسکونی ، بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی آن نظیر انباری و پارکینگ و نیز قدرالسهم آن واحد از مشاعات مسقف ساختمان .(مرجع قبلی)

۳۴- ارتفاع آزاد موجود در پارکینگ : ارتفاع عمودی که اتومبیل و یا عابر پیاده هنگام تردد در پارکینگ با آن مواجه می شود.

۳۵- ارتفاع کف تا کف در پارکینگ : فاصله عمومی بین سطح فوقانی یک طبقه با سطح فوقانی طبقه بالایی یا پایینی آن ، اندازه این فاصله بین ۲/۷ تا ۳/۶ متر است ولی معمولا ۳/۰۰ متر در نظر گرفته می شود. (مرجع قبلی)

۳۶- ارتفاع طبقه و بنا: منظور از ارتفاع یک ساختمان ، فاصله قائم ، از کف تمام شده آن طبقه تا کف تمام شده بالاتر است . ارتفاع طبقه آخر بنا ، حد فاصل کف تمام شده آن طبقه تا کف تمام شده متوسط سطح بام ساختمان می باشد . ارتفاع بنا به ارتفاع تمام طبقات یا فاصله قائم از کف زمین طبیعی تا متوسط ارتفاع بام ساختمان گفته می شود . (مرجع قبلی)

۳۷- ارتفاع مفید عبور وسایل نقلیه : حداقل ارتفاع مفید برای عبور وسایل نقلیه از زیر پل ، که از روی آسفالت جاده تا زیر عرصه پل یا قطعات الحاقی در نظر گرفته می شود ، باید معادل ۵ متر اختیار شود . (آیین نامه واگذاری پل ها ، نشریه شماره ۱۳۹ ، سازمان برنامه و بودجه ۱۳۷۴)

۳۸- تخلفات مربوط به استحکام بنا : همه تخلفاتی که در اثر آن پایداری ساختمان در برابر حوادث کاهش می یابد و یا باعث ناپایداری ساختمان شده و از عمر مفید آن می کاهد ، در این گروه جای می گیرند. (کتاب سبز شهرداری ، جلد ششم ، ۱۳۷۸)

۳۹- تاسیسات ساختمانی (مستحدثات) : تجمع مواد ، مصالح و لوازم که عملا منجر به شکلی از ساختمان برای تصرف یا انواع دیگر استفاده شود ، شامل : بناهای معمولی ، تاسیسات ورزشی ، پلکان های مخصوص تماشاگران ، چادرهای موقت و دائمی ، سکوها ، صحنه های نمایش ، برج های دیده بانی ، دکل های مخابراتی ، سدها و مخازن آب ، داربست ها ، موج شکن ها ، اسکله ها ، سرپوشیده ها ، معادن ، پناهگاه ها ، نرده ها و حصارها ، پل ها و جاده ها و حتی برخی تابلوهای راهنما و غیره . (سازمان برنامه و بودجه ۱۳۷۱)

۴۰- سطح ناخالص : هر طبقه از ساختمان ، سطح محصور بین دیوار های خارجی است به اضافه سطوح مربوط به راهروها ، ورودی ها ، پله ها ، گنجه ها ، سطوح زیر دیوارها و ستون های داخلی و سایر اجزای مشابه (مرجع قبلی)

۴۱- سطح خالص : سطح خالص هر طبقه از ساختمان فقط به فضاهای قابل تصرف گفته شده و سطوح مربوط به فضاهای ارتباطی و ضخامت دیوارها را شامل نمی گردد. (مرجع قبلی)

۴۲- طبقه : بخشی از ساختمان که بین دو کف متوالی یا کف آخر تا بام واقع شود . در مواردی که فاصله کف تمام شده از سطح زمین طبیعی از ۱۲۰ سانتی متر بیشتر نباشد ، فضای زیر آن طبقه به عنوان زیر زمین منظور می گردد. (مرجع قبلی)

۴۳- خیابان : راه عبور و مرور در مناطق مسکونی . (مرجع قبلی)

۴۴- خیابان اصلی : خیابانی که در برخورد با خیابان دیگر پهن تر است یا با نصب علائم راهنمایی اصلی تلقی شود . (آیین نامه راهنمایی و رانندگی ، مصوب ۱۳۷۴/۲/۱۸ هیات وزیران)

۴۵- خیابان اصلی : استخوان بندی اصلی شبکه ارتباطی شهر را تشکیل می دهند و نقش آنها اتصال مراکز تجاری ، صنعتی و مسکونی شهر به یکدیگر است ، که به کمک جاده های دیگر شهری با هم ارتباط می یابند ، و دسترسی به نقاط دیگر شهر را به راحتی و ایمنی فراهم می آورند . (کتاب سبز شهرداری ، جلد سوم : ۱۳۷۸)

۴۶- خیابان فرعی : خیابانی که از خیابان اصلی تنگ تر است یا با نصب علائم راهنمایی فرعی شناخته شود . (مرجع قبلی)

۴۷- خیابان فرعی : نقش خیابانهای فرعی توزیع ترافیک بین نواحی شهری نظیر نواحی مسکونی ، تجاری و صنعتی است این خیابان ها راه های توزیع کننده اصلی را به جاده های محلی نواحی گوناگون اتصال می دهند ، ولی اغلب در داخل نواحی ادامه نمی یابند ، زیرا در این صورت ممکن است مورد استفاده ترافیک عبوری قرار بگیرند و یا نقشی مشابه خیابانهای اصلی پیدا کنند . (مرجع قبلی)

۴۸- اصول شهرسازی : منظور از اصول معماری ، شهرسازی اصولی است که در طرح های توسعه شهری (جامع ، هادی ، تفصیلی) هریک از شهرها با توجه به شرایط اقلیمی ، جغرافیایی ، اقتصادی ، اجتماعی ، فرهنگی و فیزیکی قبلا تعیین و به تصویب مراجع ذیربط رسیده باشد . بدیهی است می باید عوامل مذکور در امور طراحی و احداث ساختمانها لحاظ گردد .

۴۹- مقررات شهرسازی و معماری : عبارت است از مجموعه ضوابط و مقررات عمومی شهرسازی و معماری که در سطح کشور یا مناطقی از کشور لازم الرعایه بوده و به منظور فراهم نمودن موازین طراحی ، اجرایی و قانونی توسعه موزون و هماهنگ کالبدی از مقیاس کلان تا تک بنا تهیه و به تصویب می رسد . (ماده ۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی ، ناحیه ای ، منطقه ای و مقررات شهرسازی و معماری کشور)

۵۰- اصول فنی : منظور از اصول فنی ، مقررات و مشخصاتی است که رعایت آنها درباره ایستایی ساختمان ، تاسیسات ، برق ، مکانیکی ، مسائل ایمنی ، کاربرد مواد و مصالح ساختمانی الزامی است .

کلیه مقررات و مشخصاتی که رعایت آنها از نظر ایستایی (مقاومت) ساختمانها در برابر آسیب ها و بارهای وارده ، لازم و ضروری است ، اصول ایستایی ساختمان نامیده می شود . اصول محاسبات ایستایی شامل مقررات ، آیین نامه ها و کدهای رسمی رایج برای محاسبات سازه ای است که براساس مطالعات تئوریک و آزمایش ها و مشاهدات عینی تعیین می شود . (فرخی ، محمد : ۱۳۸۴)

۵۱- آلودگی محیط زیست : اقدام به هر عملی که موجبات آلودگی محیط زیست را فراهم نماید ممنوع است . منظور از آلوده ساختن محیط زیست عبارت است از پخش یا آمیختن مواد خارجی به آب یا هوا یا خاک یا زمین به میزانی که کیفیت فیزیکی یا شیمیایی یا بیولوژیک آن را به طوری که زیان آور به حال انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار و ابنیه باشد تغییر دهد . (ماده ۹ از قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸)

۵۲- آلودگی محیط زیست : منظور از آلودگی محیط زیست عبارت است از پخش یا آمیختن مواد خارجی به آب یا هوا یا خاک یا زمین به میزانی که کیفیت فیزیکی یا شیمیایی یا بیولوژیک آن را به طوری که به حال انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار یا ابنیه مضرباشد تغییر دهد . (تبصره ۲ ماده ۱۹۱ از قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۲)

۵۳- آلودگی هوا: اقدام به هر عملی که موجبات آلودگی هوا را فراهم نماید ممنوع است . منظور از آلودگی هوا عبارت است از وجود و پخش یک یا چند آلوده کننده اعم از جامد ، مایع ، گاز ، تشعشع پرتو زا و غیر پرتوزا در هوای آزاد به مقدار و مدتی که کیفیت آن را به طوری که زیان آور برای انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار و ابنیه باشد تغییر دهد . (ماده ۲ از قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۷۴/۲/۳)

۵۴- منابع مولد آلودگی هوا: که اختصار منابع نامیده می شوند به سه طبقه به شرح زیر تقسیم می گردند :

الف : کارخانجات و کارگاه ها : عبارت است از محل مشخصی که در آن یک یا چند دستگاه یا وسیله به منظور تولید فرآورده ها یا عرصه خدمات مورد استفاده قرار می گیرد و بهره برداری از آن سبب ایجاد یک یا چند آلوده کننده می باشد .

ب: وسایل نقلیه موتوری : عبارت است از هر نوع وسیله ای که با موتورهای درون سوز یا برون سوز حرکت می کند و برای حمل و نقل مورد استفاده قرار می گیرد و در صورت به کار انداختن منشا ایجاد یک یا چند نوع آلوده کننده می گردد.

ج: منابع متفرقه : عبارت است از منابعی غیر از کارخانجات و کارگاه ها و وسایل نقلیه موتوری و هر عمل یا ترک عملی که موجب آلودگی هوا می گردد . (بند ۴ ماده ۱ از آیین نامه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۹)

۵۵- مواد آلوده کننده هوا : که اختصاراً "آلوده کننده نامیده می شود عبارت است از هر نوع ماده گازی ، بخار ، مایع و جامد یا مجموعه و ترکیبی از آن ها که در هوای آزاد پخش و باعث آلودگی هوا شده یا به آلودگی آن بیفزاید یا تولید بوهای نامطبوع کند از قبیل دود ، دوده ، ذرات معلق ، ذرات رسوب کننده ، اکسیدهای گوگرد ، اکسیدهای ازت ، اکسیدهای کربن ، اکسید کننده ها ، هیدرو کاربورها ، اسیدها ، مواد رادیواکتیو آمونیاک . (بند ۱ ماده ۱ آیین نامه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۵۴/۴/۲۹)

۵۶- پسماند: به مواد جامد ، مایع و گاز (غیر از فاضلاب) گفته می شود که به طور مستقیم یا غیر مستقیم حاصل از فعالیت انسانی بوده و از نظر تولید کننده زائد تلقی می شود .(بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۷- پسماند پزشکی (بیمارستانی): به کلیه پسماندهای عفونی و زیان آور ناشی از بیمارستان ها ، مراکز بهداشتی ، درمانی ، آزمایشگاه های تشخیص طبی و سایر مراکز مشابه گفته می شود . سایر پسماندهای خطرناک بیمارستانی از شمول این تعریف خارج است . (جزء ۲ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۸- پسماند صنعتی : به کلیه پسماندهای ناشی از فعالیت های صنعتی و معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آن گفته می شود از قبیل براده ها ، سرریزها و لجن های صنعتی (جزء ۵ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۵۹ - پسماند عادی : به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیت های روزمره انسان ها در شهرها، روستاها و خارج از آن ها تولید می شود ، از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی . (جزء ۱ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۶۰- پسماند کشاورزی : به پسماندهای ناشی از فعالیت های تولیدی در بخش کشاورزی گفته می شود از قبیل فضولات ، لاشه حیوانات (دام ، طیور و آبزیان) محصولات کشاورزی فاسد یا غیر قابل مصرف (جزء ۴ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

۶۱- پسماند ویژه : به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت ، بیماری زایی ، قابلیت انفجار یا اشتغال ، خوردگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشد و آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی ، صنعتی ، کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند (جزء ۳ بند ب ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰)

مستندات

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

مستند به تبصره ۵ بند ب بهای خدمات قانون درآمدهای پایدار

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی فسخ می گردد.

ماده ۲ تبصره ۴ بهای خدمات قانون درآمدهای پایدار

تبصره ۴- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین ، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است ، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مآخذ محاسبه مالیات ، سود سهام شرکت ها ، سود اوراق مشارکت ، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

بند ۶ الف - درآمد از عوارض محلی تبصره یک قانون درآمد پایدار

الف - درآمد از عوارض محلی : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحقات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد.

ماده ۳ بند ب بهای خدمات قانون درآمدهای پایدار

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدور و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می گردد.

تبصره ۴ - وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

تبصره ۲- بهای خدمات ماده ۲: چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق ، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر ، میادین و بوستان ها معاف می باشند .

تبصره ۳- بهای خدمات ماده ۲: شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی ، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

ماده ۱۰ ب - بهای خدمات : پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف ، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰)ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

دستورالعمل اجرایی مرتبط با عوارض و بهای خدمات مصوب ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور

ماده ۶ فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات : مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر ، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته می باشد.

ماده ۱۰ فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات : وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب ، این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می باشد . در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعارفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام نمایند ، می توانند

عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند .

ماده ۱۱- فصل سوم ضوابط اجرایی : مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲- فصل سوم ضوابط اجرایی : شهرداری ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات ، نسبت به ابلاغ آن هابه مودیان اقدام نمایند

ماده ۱۳- فصل سوم ضوابط اجرایی : مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است ، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴- فصل سوم ضوابط اجرایی : مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است .

ماده ۱۵ - فصل سوم ضوابط اجرایی : کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم در آمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره : تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده ۱۶- فصل سوم ضوابط اجرایی : شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون آیین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد ، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط ، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید . لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود .

ماده ۱۸- فصل سوم ضوابط اجرایی : شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند . صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری هاست.

ماده ۱۹- فصل سوم ضوابط اجرایی : شهرداری ها مکلفند به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه ، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند . دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد .

ماده ۲۰- فصل سوم ضوابط اجرایی : شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور ، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز ، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند .

ماده ۲۱- فصل سوم ضوابط اجرایی : در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب ، تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود . ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱هـ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد .

ماده ۲۲- فصل سوم ضوابط اجرایی : مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان ، براساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

ردیف	مساحت زیربنا(متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۱۵۰	۱۲
۲	۱۵۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۳- فصل سوم ضوابط اجرایی : شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیر الانتشار به اطلاع عموم برسانند . در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۴- فصل سوم ضوابط اجرایی : در مواردی که شهرداری ها ، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها ، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است ، پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات ، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعارفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید . بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعارفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعارفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید .

تبصره : پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هر گونه دخل و تصرف در دفترچه تعارفه عوارض مصوب ممنوع می باشد .

ماده ۲۵- فصل سوم ضوابط اجرایی : هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشهاد دهنده ، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۶- فصل سوم ضوابط اجرایی : عناوین عوارض و بهاء خامات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد .

ماده ۲۷- فصل سوم ضوابط اجرایی : در صورت وجود اختلاف ، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود . همچنین در صورت وجود اختلاف ، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها ، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود .

ماده ۲۸- فصل سوم ضوابط اجرایی : کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد ، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود .(موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستورالعمل خواهد شد.)

ماده ۲۹- فصل سوم ضوابط اجرایی : پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود . فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود .

ماده ۳۰- فصل سوم ضوابط اجرایی : فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است

۲-قانون برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۴۰۵-۱۴۰۱)

۱. بند ۲ ردیف چ ماده ۸۰ - تأمین مسکن نیازمندان

ماده ۱۵ فصل سوم ضوابط اجرایی دستورالعمل اجرایی عوارض و بهای خدمات : کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد . ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول گردد.

تبصره : تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

۲. ردیف الف ماده ۹۵

تبصره: مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه، شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۳. ردیف ۴ بند چ ماده ۸۸ شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪)

و بالاتر و رزمندگان باسابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

۳-قانون احکام دایمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰)

۱. ردیف ۱ بند ت ماده ۳۷- فضاهای آموزشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشند .

۲. تبصره ردیف ۱ بند ث ماده ۳۷ - مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز ، صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

۴- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

فصل دوم - مسکن:

ماده ۳- خدمات مسکن با استفاده از روش های ذیل ارائه می گردد :

الف - تأمین و واگذاری زمین یا مسکن

ب - واگذاری منازل اجاره به شرط تملیک

ج - ارائه تسهیلات بانکی بلندمدت با کارمزد حداکثر چهار درصد (۴٪) با بازپرداخت بیست ساله

د - ودیعه مسکن استیجاری

هـ - کمک بلاعوض

و - پرداخت هزینه تعمیر منزل و تبدیل به احسن نمودن مسکن نامناسب

ز - معافیت از هزینه های آماده سازی زمین، خدمات و تسهیلات مهندسی و شهری که حسب مورد به ایثارگران واجد شرایط تعلق می گیرد.

تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالآثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند .

۲- تا پایان قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران فرزندان جانبازان هفتاد درصد (۷۰٪) و بالاتر فاقد مسکن در صورتی که قبلاً از زمین یا مسکن دولتی استفاده نکرده اند.

تبصره ۲- جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسؤولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی به نام فرزندان آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسر آنان ارائه می گردد.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم ، شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

(توضیح: در خصوص نحوه محاسبه یک واحد مسکونی به مساحت ۱۲۰ مترمربع و نیز به ازای هر نفر ۲۰ مترمربع تجاری، کلیه عوارضات به جز ردیف ۷ فصل سوم تعارفه عوارض، مشمول این معافیت می گردند.)

*معافیت به ازای هر نفر مشمول قانون فوق، از طریق تناسب نسبت به کل عوارضات به دست می آید:

$$B = \frac{(کل\ عوارضات\ تجاری) \times 20}{(کل\ زیربنای\ تجاری\ (مترمربع))} \quad \text{عوارض مشمول معافیت تجاری}$$

$$A = \frac{(کل\ عوارضات\ مسکونی) \times 120}{(کل\ زیربنای\ مسکونی\ (مترمربع))} \quad \text{عوارض مشمول معافیت مسکونی}$$

ماده ۱۴ - قانون جهش ملی مسکن : هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی ، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود

۶- قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱۰- عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

ماده ۱۴- مودیانی که تا پایان هر سال ، عوارض مقرر در قانون نوسازی و عمران شهری را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال ، نسبت مدت تاخیر خواهند بود.

تبصره ۲ ماده ۲۹- در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها ومعابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان باقی بماند برای

هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴٪ بالغ گردد. ابنیه نا تمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود .

۷-قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۶/۲۴)

ماده ۱۴- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

۸-عوارض ساختمان های دارای تخلف

کلیه ساختمان هایی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده و یا می شوند و حکم صادره قطعی یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی به شماره ۶۷۲۱۲ مورخ ۱۳۸۵/۵/۲ دفتر امور حقوقی وزارت کشور مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه براساس مقررات جاری و در زمان وصول مطالبات می گردند .

۹-ماده ۳۷ قانون نظام صنفی (اصلاحی ۱۳۹۲/۶/۱۲)

محل دایر شده به وسیله هر شخص حقیقی یا حقوقی که پروانه کسب برای آن صادر نشده است با درخواست اتحادیه و تأیید اتاق اصناف شهرستان توسط نیروی انتظامی پلمب می شود .

تبصره ۱: قبل از پلمپ محل دایر شده ، از ده تا بیست روز به دایر کننده مهلت داده می شود تا کالاهای موجود در محل را تخلیه کند .

تبصره ۲: کسانی که پلمب یا لاک و مهر محل های تعطیل شده در اجرای این قانون را بشکنند و محل های مزبور را به نحوی از انحاء برای کسب مورد استفاده قرار دهند ، به مجازات های مقرر در قانون مجازات اسلامی محکوم خواهند شد .

تبصره ۳: پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد .

تبصره ۴: (الحاقی ۱۳۹۲/۶/۱۲): در صورت عدم شناسایی یا عدم درخواست پلمب واحدهای صنفی فاقد پروانه کسب از سوی اتحادیه مربوط ، اتاق اصناف شهرستان و نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مکلفند واحدهای فاقد پروانه کسب را شناسایی و پلمب نمایند .

تبصره ۵: (الحاقی ۱۳۹۲/۶/۱۲) : درمورد مشاغل خانگی ، سایر مشاغل و تعاونی های توزیع و مصرف که براساس قوانین و مقررات دیگری تشکیل می شوند برهمان اساس عمل می شود .

تبصره ۳: پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد .

تبصره ۴: (الحاقی ۱۳۹۲/۶/۱۲): در صورت عدم شناسایی یا عدم درخواست پلمب واحدهای صنفی فاقد پروانه کسب از سوی اتحادیه مربوط ، اتاق اصناف شهرستان و نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مکلفند واحدهای فاقد پروانه کسب را شناسایی و پلمب نمایند .

تبصره ۵: (الحاقی ۱۳۹۲/۶/۱۲) : درمورد مشاغل خانگی ، سایر مشاغل و تعاونی های توزیع و مصرف که براساس قوانین و مقررات دیگری تشکیل می شوند برهمان اساس عمل می شود .

۱۰- قانون مالیات های مستقیم

ماده ۶۴ - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد . کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (۲٪) میانگین قیمت های روز منطقه با لحاظ ملاک های زیر تعیین کند . این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (۲۰٪) میانگین قیمت های روز املاک برسد .

ماده ۱۶۹

اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این قانون که حسی اعلام سازمان امور مالیاتی کشور موظف به ثبت نام در نظام مالیاتی می شوند ، مکلفند برای انجام معاملات خود صورتحساب صادر و شماره اقتصادی خود و طرف معامله را در صورتحساب ها، قراردادهای و سایر اسناد مشابه درج و فهرست معاملات خود را به سازمان مذکور ارائه کنند. عدم صدور صورتحساب یا عدم درج شماره اقتصادی خود و طرف معامله یا استفاده از شماره اقتصادی خود برای دیگران و یا استفاده از شماره اقتصادی دیگران برای معاملات خود، حسب مورد مشمول جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) مبلغ مورد معامله می شود . همچنین عدم ارائه فهرست

معاملات انجام شده به سازمان امور مالیاتی کشور از طریق روشهایی که تعیین می شود مشمول جریمه ای معادل یک درصد (۱٪) معاملاتی که فهرست آنها ارائه نشده است ، می باشد .

تبصره ۱: در صورتی که طرف معاملات اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع این ماده ، اشخاص حقیقی مصرف کننده نهایی کالا یا خدمات و نیز اشخاص حقیقی مشمول موضوع ماده (۸۱) این قانون باشند درج شماره اقتصادی اشخاص مذکور الزامی نیست . مصرف کننده نهایی موضوع این تبصره شخص حقیقی است که کالاها و خدمات را متناسب با نیاز خود برای مصارف شخصی خریداری کند و از آن برای عرضه کالاها و خدمات به دیگران استفاده ننماید .

تبصره ۲: مودیان مالیاتی موضوع این ماده موظفند از سامانه صندوق فروش ((صندوق ماشینی (مکانیزه) فروش)) و تجهیزات مشابه استفاده کنند. معادل هزینه های انجام شده بابت خرید، نصب و راه اندازی تجهیزات فوق اعم از نرم افزاری و سخت افزاری از مالیات قطعی شده مودیان مزبور در اولین سال استفاده و یا سال های بعد آن قابل کسر است . سازمان امور مالیاتی موظف است به تدریج و براساس اولویت ، اشخاص مشمول حکم این تبصره را تعیین کند و تا شهریور ماه هر سال از طریق درج در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار و روزنامه رسمی کشور اعلام و از ابتدای فروردین ماه سال بعد از آن اعمال نماید . معادل (۱۰٪) از مالیات ابرازی عملکرد مودیانی که توسط سازمان امور مالیاتی ملزم به استفاده از سامانه صندوق فروش و تجهیزات مشابه شده اند مشروط به رعایت آیین نامه اجرایی مربوط برای مدت دو سال اول بخشوده می شود. عدم اجرای حکم این تبصره موجب تعلق جریمه ای به میزان دو درصد (۲٪) فروش می باشد. نحوه استفاده از صندوق و چگونگی ارائه اطلاعات به موجب آیین نامه اجرایی است که حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط سازمان امور مالیاتی کشور وبا همکاری وزارت صنعت ، معدن و تجارت و اتاق اصناف ایران تهیه می شود و به تصویب هیات وزیران می رسد .

تبصره ۳: ترتیبات اجرایی احکام این ماده و تبصره (۱) آن و تعیین مصادیق معاملات مشمول و حد آستانه (تعیین حداقل رقم گردش مالی مودی) به موجب آیین نامه ای خواهد بود که حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی می رسد.

تبصره ۴: نحوه رسیدگی ، مطالبه ، حل اختلاف و وصول جرائم مذکور و ترتیبات پرداخت آن طبق مقررات در هر دوره مالیاتی طبق مقررات این قانون با رعایت مهلت مقرر در ماده (۱۵۷) انجام می شود .

تبصره ۵: وزارت صنعت ، معدن و تجارت موظف است حداکثر تا مدت شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون سامانه انجام معاملات وزارتخانه ها و دستگاه های اجرایی را برای مدیریت انجام کلیه مراحل مناقصات و مزایده ها راه اندازی کند و امکان

دسترسی بر خط (آنلاین) سازمان امور مالیاتی را فراهم آورد . کلیه دستگاههای اجرایی موضوع بند (ب) ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۱۱/۳ موظفند حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از راه اندازی سامانه مذکور کلیه معاملات خود به غیر از معاملات محرمانه را از طریق این سامانه به ثبت برسانند . تعیین موارد مربوط به محرمانه بودن معاملات مطابق تبصره (۱) بند (ب) ماده (۳) قانون ارتقای سلامت نظام اداری و مقابله با فساد مصوب ۱۳۹۰/۸/۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام است .

تبصره ۶: جرائمی که مودیان به واسطه عدم اجرای احکام ماده (۱۶۹ مکرر) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۸۰ مرتکب شده اند ، مطابق مقررات این ماده محاسبه ، مطالبه و وصول می شود .

ماده ۱۶۹ مکرر: به منظور شفافیت فعالیت های اقتصادی و استقرار نظام یکپارچه اطلاعاتی مالیاتی ، پایگاه اطلاعات هویتی ، عملکردی و دارایی مودیان مالیاتی شامل مواردی نظیر اطلاعات مالی ، پولی و اعتباری ، معاملاتی ، سرمایه ای و ملکی اشخاص حقیقی و حقوقی در سازمان امور مالیاتی کشور ایجاد می شود . وزارتخانه ها ، موسسات دولتی ، شهرداری ها ، موسسات وابسته به دولت و شهرداری ها ، موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی ، نهادهای انقلاب اسلامی ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سایر اشخاص حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی که اطلاعات مورد نیاز پایگاه فوق را در اختیار دارند و یا به نحوی موجبات تحصیل درآمد و دارایی برای اشخاص را فراهم می آورند ، موظفند اطلاعات به شرح بسته های ذیل را در اختیار سازمان امور مالیاتی کشور قرار دهند .

الف : اطلاعات هویتی :

۱- اطلاعات هویتی و مکانی اشخاص حقیقی و حقوقی

۲- مجوز های فعالیت اقتصادی و همچنین مجوزهای مربوط به انجام معاملات تجاری و عقد قراردادهای

ب: اطلاعات معاملاتی اشخاص :

۱-معاملات (خرید و فروش دارایی ها ، کالاها و خدمات).

۲-تجارت خارجی (واردات و صادرات کالاها و خدمات).

۳-قراردادهای مربوط به انجام معاملات و فعالیت های تجاری .

۴-قراردادهای مربوط به انجام عملیات پیمانکاری و هرگونه خدمات .

۵-اطلاعات مربوط به خرید و فروش ارز و سکه وطلا.

۶-اطلاعات انواع بیمه نامه های صادره و خسارت های پرداختی

۷-بارنامه و صورت وضعیت حمل و نقل بار و مسافر

پ: اطلاعات مالی ، پولی و اعتباری و سرمایه ای اشخاص :

۱-جمع گرش سالانه (دوره مالی) نقل و انتقال سهام و سایر اوراق بهادار .

۲-جمع گردش و مانده سالانه (دوره مالی) انواع حساب های بانکی .

۳-جمع گردش و مانده سالانه (دوره مالی) انواع سپرده ها و سود آنها .

۴-تسهیلات بانکی اعم از ارزی و ریالی در قالب کلیه عقود و همچنین کلیه تعهدات اعم از گشایش اعتبار اسنادی و تنزیل اعتبار اسنادی ، ضمانت هاو نظایر آن .

ت: اطلاعات دارایی ها ، اموال و املاک و همچنین نقل و انتقال آنها .

ث: سایر اطلاعات فعالیت های اقتصادی که با پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و تصویب هیات وزیران به موارد مزبور اضافه خواهد شد .

تبصره ۱: کلیه اشخاص و مراجعی که به نحوی در جریان عملیات مربوط به مالکیت ، نگهداری ، انتقالات ، خدمات بیمه ای و معاملات دارایی های مذکور می باشند موظفند به ترتیبی که سازمان امور مالیاتی کشور مقرر می دارد اطلاعات مربوط را به آن سازمان ارائه دهند متخلف از مفاد حکم این تبصره علاوه بر مسئولیت تضامنی که با مودی در پرداخت مالیات خواهد داشت مشمول جریمه ای معادل یک دوم تا دو برابر مالیات پرداخت شده خواهد بود .

تبصره ۲: سازمان امور مالیاتی کشور موظف است امکان دسترسی برخط (آنلاین) بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بیمه مرکزی، گمرک جمهوری اسلامی ایران، سازمان بورس اوراق بهادار، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین سایر دستگاه های اجرایی را به فهرست بدهکاران مالیاتی فراهم آورد تا استفاده کنندگان مذکور بتوانند با حفظ طبقه بندی، اطلاعات دریافتی را در ارائه خدمات به اشخاص بدهکار مالیاتی لحاظ کنند.

تبصره ۳: اشخاص متخلف از حکم این ماده علاوه بر محکومیت به مجازات مقرر در این قانون، مسئول جبران زیان ها و خسارات وارده به دولت خواهند بود. دستگاه های اجرایی را به فهرست بدهکاران مالیاتی فراهم آورد تا استفاده کنندگان مذکور بتوانند با حفظ طبقه بندی، اطلاعات دریافتی را در ارائه خدمات به اشخاص بدهکار مالیاتی لحاظ کنند.

تبصره ۴: دستگاه های اجرایی که مطابق قانون نیاز به این اطلاعات دارند ، مجازند با تصویب هیات وزیران و حفظ طبقه بندی مربوط ،از اطلاعات موجود در پایگاه اطلاعات موضوع این ماده در حد نیاز استفاده کنند.

تبصره ۵: ترتیبات اجرای احکام این ماده و نحوه دسترسی برخط، تعیین حد آستانه (تعیین حداقل رقم اطلاعات)، دریافت و ارسال اطلاعات و مهلت آن با حفظ محرمانه بودن آن از اشخاص مذکور به موجب آیین نامه ای است که ظرف مدت شش ماه از تاریخ تصویب این قانون با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی کشور و مشارکت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه می شود و به تصویب وزیران امور اقتصادی و دارایی و دادگستری می رسد.

تبصره ۶: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است بانک اطلاعات ثبتی شرکت ها را طراحی و سامانه اطلاعاتی آن را به نحوی ایجاد کند که موجبات دسترسی برخط سازمان امور مالیاتی کشور به سامانه مزبور فراهم آید.

تبصره ۷: وزارت راه و شهرسازی موظف است حداکثر شش ماه پس از تصویب این قانون ((سامانه ملی املاک و اسکان کشور)) را ایجاد کند. این سامانه باید به گونه ای طراحی شود که در هر زمان امکان شناسایی برخط مالکان و ساکنان یا کاربران واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی و اداری و پیگیری نقل و انتقال املاک و مستغلات به صورت رسمی، عادی، وکالتی و غیره را در کلیه نقاط کشور فراهم سازد. وزارت راه و شهرسازی موظف است امکان دسترسی برخط به سامانه مذکور را برای سازمان امور مالیاتی کشور ایجاد کند.

۱۱- قانون توسعه ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰

ماده ۶ - سازمان زمین شهری، شهرداری ها، سازمان جنگل ها و مراتع کشور و سایر وزارتخانه ها و سازمان های ذیربط، موظفند زمین مورد نیاز برای احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی را با معرفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به قیمت منطقه ای تمام شده، به گونه ای که موجب تقلیل درآمد عمومی نشود به متقاضیان واگذار نمایند. بدیهی است، اراضی مزبور

صرفاً برای منظور فوق، واگذار و قابل انتقال به غیر نمی باشد و هرگونه تغییر کاربری آن و یا عدم اجرای پروژه در مهلت مقرر موجب برگشت به مالکیت دولت خواهد شد و متقاضی حق هیچگونه ادعائی را ندارد.

تبصره : تغییر کاربری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، بدون موافقت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در هر شرایطی ممنوع است و در صورت موافقت، کلیه تخفیفات و تسهیلات و معافیت های داده شده برای تأسیسات مزبور ملغی و بایستی عین یا معادل آن به قیمت کارشناسی روز، به دولت پرداخت شود.

ماده ۸ - کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی، دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تأسیسات مشابه، از هر نظر اعم از سوخت، آب و برق، عوارض، مالیات، وام بانکی و غیره، مشمول تعرفه ها، مقررات و دستورالعمل های بخش صنایع می باشند.

۱۲- قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱/۲/۱۳

ماده ۲- معاملات تجاری از قرار ذیل است:

۱ - خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از این که تصرفاتی در آن شده باشد یا نشده باشد.

۲ - تصدی به حمل و نقل از راه خشکی یا آب یا هوا به هر نحوی که باشد.

۳ - هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری (کمسیون) و یا عاملی و همچنین تصدی به هر نوع تأسیساتی که برای انجام بعضی اموریاجاد می شود از قبیل تسهیل معاملات ملکی یا پیدا کردن خدمه یا تهیه و رسانیدن ملزومات و غیره.

۴ - تأسیس و به کار انداختن هر قسم کارخانه مشروط بر این که برای رفع حوائج شخصی نباشد.

۵ - تصدی به عملیات حراجی.

۶ - تصدی به هر قسم نمایشگاههای عمومی.

۷ - هر قسم عملیات صرافی و بانکی.

۸ - معاملات برواتی اعم از این که بین تاجر یا غیرتاجر باشد.

۹ - عملیات بیمه بحری و غیربحری.

۱۰ - کشتی سازی و خرید و فروش کشتی و کشتی رانی داخلی یا خارجی و معاملات راجع به آنها.

ماده ۳ - معاملات ذیل: به اعتبار تاجر بودن متعاملین یا یکی از آنها تجارتی محسوب می شود:

۱ - کلیه معاملات بین تجار و کسبه و صرافان و بانکها.

۲ - کلیه معاملاتی که تاجر یا غیر تاجر برای حوائج تجارتی خود می نماید.

۳ - کلیه معاملاتی که اجزاء یا خدمه یا شاگرد تاجر برای امورتجارتی ارباب خود می نماید.

۴ - کلیه معاملات شرکتهای تجارتي.

ماده ۲۰ - شرکتهای تجارتي بر هفت قسم است:

۱ - شرکت سهامی

۲ - شرکت با مسئولیت محدود

۳ - شرکت تضامنی

۴ - شرکت مختلط غیرسهامی

۵ - شرکت مختلط سهامی

۶ - شرکت نسبی

۷ - شرکت تعاونی تولید و مصرف

ماده ۹۴- شرکت با مسئولیت محدود شرکتي است که بین دو یا چند نفر برای امور تجارتي تشکیل شده و هر یک از شرکاء بدون اینکه سرمایه به سهام یا قطعات سهام تقسیم شده باشد ، فقط تا میزان سرمایه خود در شرکت مسئول قروض و تعهدات شرکت است.

ماده ۱۱۶- شرکت تضامنی شرکتي است که در تحت اسم مخصوص برای امور تجارتي بین دو یا چند نفر با مسئولیت تضامنی تشکیل می شود: اگر دارائی شرکت برای تادیه تمام قروض کافی نباشد هر یک از شرکاء مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است . هرقراری که بین شرکاء برخلاف این ترتیب داده شده باشد درمقابل اشخاص ثالث کان لم یکن خواهد بود.

ماده ۱۴۱- شرکت مختلط غیرسهامی شرکتی است که برای امور تجاری در تحت اسم مخصوصی بین یک یا چند نفر شریک ضامن و یک یا چند نفر شریک با مسئولیت محدود بدون انتشار سهام تشکیل می شود. شریک ضامن مسئول کلیه قروضی است که ممکن است علاوه بردارائی شرکت پیدا شود شریک با مسئولیت محدود کسی است که مسئولیت او فقط تامیزان سرمایه ای است که در شرکت گذارده و یا بایستی بگذارد. در اسم شرکت باید عبارت (شرکت مختلط) و لاقلاً اسم یکی از شرکاء ضامن قید شود.

ماده ۱۶۲- شرکت مختلط سهامی شرکتی است که در تحت اسم مخصوصی بین یک عده شرکاء سهامی و یک یا چند نفر شریک ضامن تشکیل می شود.

شرکاء سهامی کسانی هستند که سرمایه آنها بصورت سهام یا قطعات سهام متساوی القیمه درآمده و مسئولیت آنها تا میزان همان سرمایه است که در شرکت دارند. شریک ضامن کسی است که سرمایه او بصورت سهام در نیامده و مسئول کلیه قروضی است که ممکن است علاوه بردارائی شرکت پیدا شود. در صورت تعدد شریک ضامن مسئولیت آنها در مقابل طلبکاران و روابط آنها با یکدیگر تابع مقررات شرکت تضامنی خواهد بود.

ماده ۱۸۳- شرکت نسبی شرکتی است که برای امور تجاری در تحت اسم مخصوص بین دو یا چند نفر تشکیل و مسئولیت هر یک از شرکاء به نسبت سرمایه ای است که در شرکت گذاشته.

ماده ۱۹۰- شرکت تعاونی تولید شرکتی است که بین عده ای از ارباب حرف تشکیل می شود و شرکاء مشاغل خود را برای تولید و فروش اشیاء یا اجناس بکار می برند.

ماده ۱۹۲- شرکت تعاونی مصرف شرکتی است که برای مقاصد ذیل تشکیل می شود:

۱- فروش اجناس لازمه برای مصارف زندگانی اعم از این که اجناس مزبوره را شرکاء ایجاد کرده یا خریده باشند.

۲- تقسیم نفع و ضرر بین شرکاء خرید به نسبت هر یک از آنها.

۱۳- قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷/۱۲/۲۴

ماده ۱: شرکت سهامی شرکتی است که سرمایه آن به سهام تقسیم شده و مسئولیت صاحبان سهام محدود به مبلغ اسمی سهام آنها است.

ماده ۲: شرکت سهامی شرکت بازرگانی محسوب می شود ولو این که موضوع عملیات آن امور بازرگانی نباشد.

ماده ۳: شرکت سهامی به دو نوع تقسیم می شود:

نوع اول - شرکت‌هایی که موسسین آنها قسمتی از سرمایه شرکت را از طریق فروش سهام به مردم تامین می‌کنند. این گونه شرکت‌ها شرکت سهامی عام نامیده می‌شوند.

نوع دوم - شرکت‌هایی که تمام سرمایه آنها در موقع تاسیس منحصرأ توسط موسسین تامین گردیده است. این گونه شرکت‌ها شرکت سهامی خاص نامیده می‌شوند.

تبصره - در شرکت‌های سهامی عام عبارت "شرکت سهامی عام" و در شرکت‌های سهامی خاص عبارت "شرکت سهامی خاص" باید قبل از نام شرکت یا بعد از آن بدون فاصله با نام شرکت در کلیه اوراق و اطلاعیه‌ها و آگهی‌های شرکت به طور روشن و خوانا قید شود.

ماده واحده قانون محل مطب پزشکان مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۲۰ فعالیت شغلی پزشکان و صاحبان حرف وابسته در ساختمان های مسکونی و تجاری ملکی و اجاری بلامانع است .

۱۴- ماده ۴ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش تبصره ماده (۵) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی لغو و چهار تبصره به شرح زیر به ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی الحاق می شود:

«تبصره ۱- کلیه مجموعه های مسکونی با حداقل دویست واحد مسکونی تحت هر عنوان از قبیل شهرک، شهر جدید الاحداث، کوی، برزن، سازمانی و غیرسازمانی مشمول این ماده می باشند. شهرکهای زیارتی و تفریحی که ساکن دائم نداشته و به طور فصلی از آنها استفاده می شود از شمول این تبصره خارج می باشند.

تبصره ۲- صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری ها برای مستحدثات مشمول این ماده منوط به پیش بینی و تأمین فضاهای آموزشی و پرورشی همزمان با احداث مجموعه های مورد درخواست توسط احداث کنندگان این مجتمع های مسکونی می باشد و صدور گواهی پایان کار نیز منوط به اخذ تأییدیه رعایت و اجرای مفاد ماده (۱۸) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها و شهرستان ها و مناطق کشور از ادارات کل نوسازی مدارس استان ها خواهد بود. ضمناً کلیه معافیت های مقرر در سایر قوانین برای وزارت آموزش و پرورش در احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در اجرای این ماده و تبصره های الحاقی آن ساری و جاری می باشد.

تبصره ۳- احداث کنندگان مجتمع های بهره برداری شده از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون که تاکنون فضای آموزشی مورد نیاز موضوع ماده فوق را تأمین نکرده باشند مکلفند برای جبران آن اقدام و یا هزینه مربوط را که توسط اداره کل نوسازی استان تعیین می شود، تأمین کنند در غیر این صورت با شکایت ادارات کل آموزش و پرورش استان ها تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

تبصره ۴- کلیه محاکم قضائی موظفند شکایت موضوع تبصره های (۲) و (۳) این ماده را خارج از نوبت بررسی و احداث کنندگان مجتمع های مشمول را که از انجام تکالیف خویش امتناع ورزیده اند علاوه بر انجام تعهدات قانونی موضوع ماده فوق به پرداخت جریمه ای معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) ارزش آن محکوم کنند و درآمد حاصله طی ردیف درآمدی جداگانه که در قانون بودجه هر سال مشخص خواهد شد به حساب خزانه واریز و معادل صددرصد (۱۰۰٪) آن در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت تا با نظارت شورای آموزش و پرورش استان و توسط ادارات کل نوسازی مدارس نسبت به احداث، توسعه و تجهیز فضاهای آموزش و پرورش همان محل اقدام شود.»

همچنین در بند (۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور عبارت «سه درصد (۳٪)» جایگزین عبارت «تا پنج درصد (۵٪)» شد.

۱۵- قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور

ماده ۱۶ - کلیه شهرداری ها موظفند با توجه به نیازهای پیش بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خود زمینه احراز مالکیت زمین های پیش بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازد. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. صددرصد منافع دریافتی به صورت تخصیص یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت. کمیسیون های موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواست های شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند.

تبصره - حداکثر مبالغ دریافتی موضوع این ماده برای هر متر مربع زیر بنا نباید از ۵٪ بهای یک متر مربع ساختمان های مشابه در همان منطقه تجاوز نماید.

ماده ۱۸ - کلیه احداث کنندگان شهرهای جدید و شهرک های مسکونی در تمام نقاط کشور و در داخل و خارج از حریم قانونی شهرها، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، مؤسسات دولتی، غیر دولتی، نهادها و کارخانه ها مکلفند همزمان با تهیه و آماده سازی زمین یا ساخت واحدهای مسکونی و صنعتی به تناسب تعداد و سطح زیربنای این گونه واحدها نسبت به احداث و تأمین فضای آموزشی و پرورشی مورد نیاز در مقاطع مختلف بر اساس استانداردهای مصوب، به طور مستقیم یا با پرداخت هزینه مربوط به سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس، بر طبق نظر شورای شهرستان یا منطقه اقدام نمایند.

ماده ۱۹ - خرید کلیه تجهیزات اداری، آموزشی و پرورشی، کمک آموزشی، آزمایشگاهی، کارگاهی و مصالح ساختمانی مورد نیاز واحدهای آموزشی و تربیتی که امکان تهیه آن از تولیدات داخلی کشور نیست، مشمول پرداخت حقوق و عوارض گمرکی و سود بازرگانی نمی‌باشند.

۱۶- ماده ۳ تفاهم نامه همکاری در اجرای پروژه اقدام ملی تأمین مسکن (بهمن ماه ۱۳۹۸)

الف- ۷- معافیت هزینه های صدور پروانه برای پروژه اقدام ملی مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از قبیل کمیته امداد و بهزیستی و خیرین مسکن ساز و ... وفق بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه (ویژه دهک های اول تا سوم).

ماده ۵- به منظور تحقق بند ((چ)) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن ،پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه ، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند . دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱- معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره ۲- محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آن ها منظور نمی شود .

ماده ۱۱۰ قانون شهرداری (مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷)

نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر و با موازین شهرسازی باشد . شهردار با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف ۲ ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند . اگر مالک مسامحه یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین منظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزه گی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ۱۰ از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید . در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی

که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حسابهای که مورد اعتراض واقع شده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرای ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.

طرح ایمن سازی معابر شهری

مقدمه:

هر شهر به عنوان یک کل متشکل از کاربری هایی است که در کنار یکدیگر زمین های شهری را شکل می دهند که هر یک از این کاربری ها به اقتضای نیاز شهروندان و خصوصیات فیزیکی شهر متفاوت از یکدیگر می باشند. شبکه معابر (شبکه ارتباطی) در شهرها کمتر از یک سوم (۱۰۳) از کل زمین های شهری را به خود اختصاص داده است و استخوان بندی شهر را تشکیل می دهد. در شکل گیری و ساخت مورفولوژی شهر هر یک از عناصر طبیعی و انسانی نقش به سزایی دارند که در میان عوامل انسانی، شبکه معابر و خیابان ها و در مجموع شبکه های ارتباطی یکی از مهمترین عوامل در ساخت مورفولوژیک یک شهر می باشد. چنانکه خیابان ها و معابر شبکه مورفولوژیک شهر را به صورت یکپارچه نشان می دهند به عنوان یکی از اساسی ترین عوامل در شهرها در ساخت استخوان بندی شهر است.

تعاریف:

سواره رو (معبر اصلی / فرعی): بخشی از راه، که منحصر به عبور وسایل نقلیه اختصاص دارد و از یک یا چند خط عبور تشکیل می شود.

تبصره: در معابری که افتراق بین سواره و پیاده رو مشخص نیست ۱/۶ عرض کل معبر به عنوان پیاده رو در نظر گرفته شود.

پیاده رو (اصلی/فرعی): راهی است که در امتداد خیابان و برای عبور عابرین پیاده ساخته می شود. معمولاً به وسیله جدول یا باغچه با پوشش گیاهی از خیابان جدا می شود.

سطح اشغال: مساحتی از معبر که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به منظور تخلیه مصالح ساختمانی خاک و نخاله، دیوار حائل، کانکس، داربست و ... تصرف شده است.

مجوز ایمن سازی معبر: مجوزی است که به درخواست ذینفع و به منظور تصرف بخشی از معبر یا فضای عمومی توسط اداره خدمات شهری به ازای اخذ بهای خدمات، حسب مصوبات شورای محترم اسلامی شهر صادر می گردد

ضرایب: ارقامی است که براساس مساحت، زمان و عرض و نوع معبر در محاسبات مطابق مصوبات شورای محترم اسلامی شهر لحاظ می گردد.

شرح کار:

اطلاع رسانی : مدیریت ایمن سازی معابر و اخذ بهای خدمات آن از مالکان و سازندگان بنا با رویکردی جدید که در این طرح به آن اشاره شده ملزم به آگاه سازی بیشتر شهروندان در این خصوص است.

- معاونت خدمات شهری موظف است تمهیدات مناسب و لازم را برای گسترش و اطلاع رسانی آن در سطح شهر فراهم نماید.
- مدیر روابط عمومی و امور بین الملل موظف است نسبت به بکارگیری ظرفیت های موجود در تولید محتوی و اکران در زمینه اطلاع رسانی جهت تحقق اجرای صحیح دستورالعمل ، برنامه ریزی و اقدام نماید.
- معاونت شهرسازی نسبت به آموزش و اطلاع رسانی به نیروهای شهرسازی مناطق به منظور اطلاع رسانی ضوابط ایمن سازی معبر در زمان صدور مجوز و گواهی ها اقدام لازم را برنامه ریزی و اجرایی نمایند.
- معاونت شهرسازی نسبت به درج الزام رعایت مالکین به مصوبه ایمن سازی معابر در انتهای فرم های صدور مجوز (گروه پروانه) اقدام نماید.

نظر به لازم الاجرا بودن مقررات ملی ساختمان در کلیه ساخت و سازها و در راستای اجرایی نمودن مفاد بند ۱۲-۲-۲(ایمنی عابران و کارگاه ساختمانی) مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان شهرداری مکلف است به منظور رعایت حقوق شهروندان و تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی، انبار کردن مصالح ساختمانی و استقرار ماشین آلات و رفع هر گونه سد معبر ساختمانی در معابر اقداماتی را بشرح ذیل به انجام رساند :

الف) در صورت درخواست مالک مبنی بر استفاده از فضای پیاده رو بعنوان محل تعبیه حصار حفاظتی موقت کارگاهی، انبار کردن مصالح، استقرار ماشین آلات ساختمانی یا انجام عملیات ساختمانی که موجب مسدود یا محدود نمودن موقت پیاده روها یا معابر و فضاهای عمومی اطراف کارگاه ساختمانی میگردد، مشروط بر آنکه فضای مورد نظر برای استفاده محدود و موقت پیاده رو و فضاهای عمومی اطراف کارگاه را اشغال نماید و توام با رعایت کلیه الزامات ایمنی مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان باشد،

ایمن سازی معابر جهت استفاده در هنگام ایمن سازی معبر در حین احداث بنا، بدون ایجاد مزاحمت تردد عابرین پیاده و سواره با هماهنگی ناحیه مربوطه از زمان صدور پروانه ساختمانی. تبصره ۱- در صورت عدم رعایت قوانین و عدم مراجعه از سوی مالک یا متقاضی، شهرداری موظف به جمع آوری حفاظ بوده و هزینه جمع آوری و انبارداری با ضریب ۱/۱۵ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲- شهرداری موظف است جهت جلوگیری از تخلف در هنگام اجرای ایمن سازی معابر هنگام اشغال معبر توسط مالک یا سازنده، سند تعهدی را تهیه و پس از تکمیل از مالک دریافت نماید.

ایمن سازی معبر جهت دپو مصالح ساختمانی در هنگام صدور فقط تا زمان احداث سقف اول برابر با قوانین زیر (حداکثر بازه زمانی یک چهارم پروانه ساختمانی) محاسبه می شود و در صورت احداث سقف اول مالک یا کارفرما مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به جابجایی مصالح به داخل ملک اقدام نماید و معبر را از مصالح خالی نماید.

ب) در موارد خارج از دریافت پروانه نیز متقاضی می تواند جهت برخی از تعمیرات یا ساخت و سازهای سطحی ملک خود مانند نصب داربست، تابلو، دیوار حائل یا کانکس به درخواست مجوز اقدام نماید طبق فرمول های جدول شماره سه محاسبه می شود.

تبصره ۱- برای ایمن سازی معابر به هنگام تعمیرات و نصب تابلو و موارد اشاره شده در جدول شماره دو، قابلیت تمدید دو دوره و با ضریب محاسبه ۱/۵ نسبت به آخرین عوارض تعیین شده محاسبه و اخذ می گردد و در صورت عدم رعایت از سوی مالک یا متقاضی، شهرداری موظف به جمع آوری حفاظ و یا داربست بوده و هزینه جمع آوری و انبارداری با ضریب ۱/۱۵ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲- در صورت صدور مجوز ایمن سازی معبر، کارفرما مکلف است سطح اشغال و بازه زمانی اشاره شده در مجوز را رعایت نماید در غیر این صورت سطح اشغال مازاد مجوز، بر اساس بندهای اشاره شده در جداول فوق محاسبه و اعمال خواهد شد.

شهرداری موظف است پس از شروع هر عملیات ساختمانی در سطح منطقه مربوطه در فواصل حداقل ۱۰ روز نسبت به بازدید از محل اقدام و گزارش آن را در قالب فرم گزارش بازدید به همراه عکس از محل ارائه نماید.

در زمان بازدید توسط کارشناسان، اگر ایمن سازی معابر در خارج از حاشیه ملک مشاهده گردد، مشمول جمع آوری می باشد و هزینه جمع آوری و انبارداری با ضریب ۱/۱۵ محاسبه و اخذ می گردد.

شهرداری موظف است در صورت عدم اخذ مجوز ایمن سازی معبر توسط متقاضی و ارائه گزارش مبنی بر استفاده غیر مجاز از معبر، محاسبات فوق الذکر باضافه هزینه جمع آوری و انبارداری با ضریب ۱/۱۵ محاسبه و اخذ می گردد.

صدور نهایی گواهی ها از جمله پایانکار منوط به پرداخت بهای خدمات ایمن سازی معابر و تسویه حساب سایر موارد می باشد.

در صورتی که پس از بازدیدهای مکرر مشخص گردد کارفرما به تعهدات خود اعم از عدم اخذ مجوز ایمن سازی معابر متعهد نبوده است شهرداری موظف است نسبت به صدور اخطاریه به شرح فرم اخطاریه ایمن سازی معبر اقدام نماید.

شهرداری موظف است پس از اتمام مهلت مقرر در فرم اخطاریه در صورت عدم پاکسازی توسط کارفرما، ایمن سازی اشغال معبر ایجاد شده ناشی از مصالح ساختمانی و هرگونه اقلام دارای ارزش ریالی را حسب تبصره ۱ بند ۵۵ قانون شهرداری ها نسبت به جمع آوری اقدام نماید.

در صورتی که اشغال معبر توسط داربست یا کانکس باشد قوانین ایمن سازی معبر به شرح ذیل است:

داربست هایی که بر اساس استانداردها و ضوابط شهرسازی برای نماسازی ساختمان ها در مدت زمان مقرر نصب شوند از پرداخت بهای خدمات ایمن سازی معبر آن ها طبق جدول شماره سه محاسبه و اخذ می گردد.

در خصوص استقرار کانکس در سطح معبر، موازین مرتبط با ایمن سازی معبر برای پرداخت بهای خدمات ایمن سازی معبر آن ها طبق جدول شماره سه محاسبه و اخذ می گردد.

در صورت عدم اجرای فعالیت عمرانی در کارگاه و توقف آن بیش از ۶ ماه شهرداری موظف است نسبت به جمع آوری و ابطال مجوز ایمن سازی معبر توسط کانکس و اخذ عوارض اقدام نماید.

پیوست

فرم تعهد متقاضی و فرم اختاریه ایمن سازی معابر به شرح ذیل می باشند:

فرم تعهد متقاضی

نام منطقه: شماره ثبتی: تاریخ ثبتی:

اینجانب: مالک / ناظر / مجری:

پیمانکار پروژه: به نشانی

با شماره تماس: دارای پروانه ساختمانی به شماره: شماره پرونده:

در شهرداری متعهد می گردم:

۱- محدوده اطراف کارگاه ساختمانی را پاکیزه نگه دارم.

۲- از دپوی نخاله های ساختمانی در معابر عمومی اعم از پیاده رو و سواره رو اجتناب نمایم.

۳- در صورت نیاز به اشغال معابر جهت دپوی مصالح ساختمانی ضمن دریافت مجوز از شهرداری منطقه متعهد می گردم، نسبت به رعایت کلیه ضوابط و بازه زمانی آن اقدام نمایم و در صورت عدم اخذ مجوز، مشمول جمع آوری می باشد و هزینه جمع آوری و انبارداری با ضریب ۱/۱۵ محاسبه و اخذ می گردد.

۴- در صورت ابلاغ اختاریه متعهد می گردم حداکثر ظرف مدت ۸ ساعت نسبت به پاکسازی محل اقدام و نتیجه را مکتوب به شهرداری اعلام نمایم. در غیر این صورت شهرداری می تواند نسبت به اعمال عوارض مربوطه برابر مصوبه شورای اسلامی شهر اقدام نماید.

۵- با اطلاع از اینکه حداکثر سطح ایمن سازی معبر در صورت اخذ مجوز یک دوم پیاده رو بوده، متعهد می گردم در صورت نیاز به فضای مازاد، علاوه بر اخذ کتبی مجوز از منطقه، کلیه هزینه ها را طبق مصوبات شورای اسلامی شهر پرداخت نمایم.

۶- با اطلاع از اینکه نصب هر گونه داربست کانکس و ... عملاً مشمول عوارض ایمن معبر می باشد، متعهد میگردم در مواردی که طبق تشخیص منطقه نیاز به رعایت استاندارد ها اعم از فنی و ایمنی می باشد، با رعایت کلیه استانداردها و ضوابط مطابق با مصوبات شورای اسلامی شهر اقدام نمایم.

۷- مالک یا متقاضی در صورت اخذ مجوز، باید در هنگام مراجعه ناظر منطقه یک نسخه از فرم تعهد متقاضی را داشته و در صورت نیاز ارائه دهد.

فرم خطاریه ایمن سازی معابر

نام منطقه: شماره ثبتی: تاریخ ثبتی:

اینجانب: مالک محترم با کد نوسازی: پلاک ثبتی:

به نشانی:

با توجه به بازدید صورت گرفته در تاریخ / / ساعت : به اطلاع می رساند، عملیات ساختمانی ملک جنابعالی منجر به :

کانکس / داربست / دیوار حائل

ایمن سازی معبر عمومی (بدون مجوز)

دپو خاک و نخاله / مصالح

عدم رعایت شرایط و ضوابط ایمن سازی معبر

گردیده است، لذا به جنابعالی خطار می گردد حداکثر ظرف مدت ۸ ساعت نسبت به جمع آوری مصالح، خاک و نخاله و ... و پاکسازی معبر عمومی اقدام نموده و گزارش آن را کتبا به شهرداری منطقه مربوطه اعلام نمایید. در غیر این صورت عوارض و بهاء خدمات براساس مصوبات شورای محترم اسلامی شهر بندرعباس به اضافه ۱۵٪ هزینه بالاسری محاسبه و از جنابعالی اخذ و به عنوان بدهی ملک منظور خواهد شد.

شایان ذکر است حسب مصوبات فوق مبلغ بدهی ملک در صورت عدم پرداخت مشمول ضرایب چند برابری و منجر به قفل سیستم شهرسازی خواهد شد.

در ضمن عواقب هرگونه خسارت، حادثه و خطرات احتمالی به وجود آمده ناشی از اقدام فوق به عهده جنابعالی می باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ و امضاء

نام و نام خانوادگی مامور ابلاغ:

تاریخ:

امضا:

نام و نام خانوادگی مامور ابلاغ:

تاریخ:

امضا:

(آیین نامه تقسیط عوارض (پروانه ساختمانی)

ماده واحده :

این آیین نامه در راستای اجرای ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری و (اصلاحات بعدی) به منظور ایجاد رویه واحد در پرداخت عوارض، بصورت نسبی (قسطی و یکجا) و کمک به کلیه مودیان در پرداخت بدهی خود به شهرداری و همچنین احقاق حقوق شهرداری به شرح ذیل تنظیم گردیده است .

ماده ۱: عبارات و اصطلاحات استفاده شده در این آیین نامه عبارتند از :

متقاضی : به شخص حقیقی یا حقوقی ، اعم از ((مالک)) ، و ((ذینفع)) اطلاق می گردد که به شهرداری بدهکار بوده و تقاضای تقسیط بدهی خود را دارد .

مطالبات شهرداری : کلیه مطالبات اعم از عوارض و جرائم ناشی از کمیسیون ماده صد و نظائر آن به عنوان مطالبات شهرداری شناخته می شود .

ضامن : شخص حقیقی یا حقوقی است که به شرح مذکور در این آیین نامه و قرارداد منعقد، به همراه متقاضی متضامناً مسئول پرداخت مطالبات شهرداری می باشند.

ماده ۲: اصل بر پرداخت نقدی کلیه مطالبات شهرداری است .

شهردار

رئیس شورای اسلامی تازیان

فرماندار شهرستان بندرعباس

ماده ۳: مبالغی که شهرداری به استناد سایر مقررات مربوطه اخذ می کند ، از شمول این آیین نامه مستثنی است .

ماده ۴: زمان تقسیط ، تا صدور پایان کار، حداکثر ۳۶ ماه می باشد (در هر حال صدور پایان کار منوط به تسویه حساب کامل است).

تبصره: در بافت فرسوده ۱۰٪ خارج از بافت فرسوده ۲۳٪

الف: درصد پیش پرداخت نقدی برابر جدول ذیل تعیین میگردد

درصد پیش پرداخت نقدی	تعداد تقسیط بدهی
۲۰٪	۶ ماهه
۳۰٪	۱۲ ماهه
۴۰٪	۲۴ ماهه
۵۰٪	۳۶ ماهه

اگر تا ۳ تا چک متوالی وصول نگردد، چک ضمانت قابل وصول و کلیه بدهی های ناشی از تقسیط حال میگردد.

-براساس ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها ، جرائم مشمول ضوابط این بخش نخواهند بود .

ب: در پرداخت به صورت نسبی، مبلغی با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار، به شرح فرمول زیر اضافه می گردد که متقاضی موظف به پرداخت آن می باشد. پیش پرداخت و مدت اقساط برابر فرمول ذیل قابل تشخیص می باشد .

کارمزد تقسیط = $۲۳\% \times (۱ + \text{تعداد اقساط}) \times \text{مبلغ بدهی}$

تبصره ۲: در صورتی که ۲ برگ چک در موعد مقرر وصول نگردد، کلیه مطالبات تقسیطی حال می گردد و شهرداری مجاز به پیگیری به منظور استیفاء حقوق قانونی از مراجع ذیصلاح و اجرای تکالیف قانونی است .

تبصره ۳: نرخ بهره عقود مبادله ای مصوب شورای پول و اعتبار به میزان ۲۳٪ (مطابق مصوبه شماره ۱/۱۷۵ مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۹ شورای اسلامی شهر تازیان) محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۴: متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی در صورت پرداخت (۲۰٪) مبلغ کل و تقسیط باقیمانده بدهی، تا زمان صدور پروانه ساختمانی (حداکثر ۶ ماه) از امتیاز تقسیط بدون محاسبه نرخ بهره استفاده می نماید.

ماده ۵: در صورتی که متقاضی ، تقاضای پرداخت اقساطی بدهی خود را داشته باشد ، با تکمیل و امضای قراردادی به شرح پیوست که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید ، متعهد به پرداخت مانده بدهی خود می گردد.

ماده ۶: در هنگام تقسیط بدهی ، متقاضی می بایست مدارک زیر را تحویل نماید :

ارائه چک به عهده بانک های عضو شبکه شتاب جهت پرداخت اقساط ، متعلق به بدهکاران تقسیط .

ماده ۷: در هنگام صدور پایانکار یا در زمان نقل و انتقال ملک ، کلیه چک های تقسیطی ، به روز محاسبه می گردد و متقاضی موظف است کلیه بدهی های خود را به صورت نقدی به شهرداری پرداخت نماید . همچنین جواب استعلام نقل و انتقال و صدور پایانکار ، منوط به پرداخت نقدی تمامی بدهی مربوط به ملک می باشد .

ماده ۸: کلیه اسناد دریافتی بلافاصله پس از تقسیط و اعمال در حساب دفاتر میبایست به خزانه شهرداری تحویل گردد.

فصل دوم

معماری و شهرسازی

تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	5.P.s.	قیمت منطقه ای $P =$ عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد . منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا چند طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود. یک واحد مسکونی واحدی که از نظر امکانات بهداشتی در یک ملک (سرویس بهداشتی و حمام و آشپزخانه و خواب برای یک واحد پیش بینی شده باشد تک واحدی تلقی خواهد شد. - واحد مسکونی تک واحدی عبارتست از اعیانی که از نظر ورودی حیاط و نوع تاسیسات مستقل باشد و با ساختمان یا ملک دیگر مشترک نیست چنانچه واحد به صورت دوبرگس احداث شود در احتساب تک واحدی منظور میگردد.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	6.P.s .	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	7.P.s	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	8.P.s	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	9.P.s	
۶	از زیربنای ۳۰۰ مترمربع به بالا	10.P.s	

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$\frac{\text{زیربنای خالص}}{\text{تعداد واحد} \times 100} \times p \times 7$	ساختمان چند واحدی (مجتمع ها و آپارتمان ها) عبارتست از اعیانی که به صورت مجتمع یا چند طبقه ساخته شده است و دارای فضای مشاع و عمومی مشترکی است اعم از اینکه در یک یا چند طبقه ساخته شده باشد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$\frac{\text{زیربنای خالص}}{\text{تعداد واحد} \times 100} \times p \times 8$	- خانه های مسکونی تک واحدی بیش از ۶۰۰ متر مربع و همچنین پارکینگ های مجتمع های تجاری و اداری که عوارض آن بر مبنای سطح زیر بنا دریافت می گردد، عوارض آن بر مبنای میانگین سطح واحد و حداقل $N=2$ محاسبه و اعمال می گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$\frac{\text{زیربنای خالص}}{\text{تعداد واحد} \times 100} \times p \times 9$	- محلهای تفریحی و رفاهی نظیر استخر، سونا، جکوزی، سالن بدنسازی احداثی در واحد یا مجتمع های مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی که صرفاً جهت استفاده ساکنین همان واحد یا مجتمع باشد (قابلیت بهره برداری تجاری ندارد) عوارض آن بر مبنای پذیره اداری و چنانچه زیربنای مذکور شامل تراکم گردد کل مساحت خالص محلهای فوق بر مبنای تراکم مربوط محاسبه می گردد.
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	$\frac{\text{زیربنای خالص}}{\text{تعداد واحد} \times 100} \times p \times 10$	صدور پروانه ساختمانی اماکن نظامی انتظامی با ارائه فقط نام و طرح و رعایت بر و کف و مقدار تراکم از طرف مهندسی نیروها بدیهی است اقدام فوق صرفاً در خصوص اماکن نظامی و انتظامی داخل پادگاههای موجود بوده و شامل احداث منازل سازمانها، بیمارستان، دانشگاه و تعاونیهای مسکن نخواهد بود.
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$\frac{\text{زیربنای خالص}}{\text{تعداد واحد} \times 100} \times p \times 11$	

تعرفه شماره (۱-۳) - زیربنای غیرمسکونی یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنای غیر مسکونی در زیرزمین	$3.3 \times p \times S$	واحدهای تجاری: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت و حرف و مشاغل خاص احداث گردیده است. فعالیت: دفاتر شرکتهای موضوع قانون تجارت تجاری محسوب و عوارض بر مبنای تجاری محاسبه می گردد.
۲	عوارض زیربنای غیرمسکونی در همکف	$8 \times p \times S$	در ساختمانهای مختلط مسکونی تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد. بدیهی است این موضوع در مورد سایر ساختمانهای مختلط نیز عمل خواهد شد. در جهت کمک به ایجاد منبع درآمدی پایدار برای کلیه مساجد و اماکن مذهبی صرفاً با کاربری مذهبی از پرداخت عوارض پذیره تجاری معاف میگردند مشروط به اینکه زیربنای تجاری حداکثر ۱۰ درصد مساحت کل زمین و یا حداکثر ۱۰۰ متر مربع باشد هر کدام کمتر باشد) و یا در صورتی که عرض معبر مشرف به ملک بالای ۲۴ متر باشد تا سقف حداکثر ۱۵ درصد یا ۲۰۰ متر مربع (هر کدام کمتر باشد) و کلیه ضوابط و مقررات خصوصاً تامین پارکینگ برابر ضوابط بایستی رعایت گردد و غیر قابل تفکیک بوده و به هر دلیل زمین از موقوفه بودن خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد و مراتب عام المنفعه و خیریه بودند بایستی به تایید شورای اسلامی برسد. جهت احداث هتل مهمان پذیر و سیاحتی واحداث تاسیسات اقامتی مانند هتل مهمانپذیر در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تاسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا
۳	عوارض زیربنای غیر مسکونی در طبقه اول	$5 \times p \times S$	
۴	عوارض زیربنای غیر مسکونی در طبقه دوم	$4.5 \times p \times S$	
۵	عوارض زیربنای غیر مسکونی در طبقه سوم و بالاتر	$3 \times p \times S$	
۶	عوارض زیربنای غیر مسکونی در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$1.8 \times p \times S$	

۷	عوارض زیربنای غیر مسکونی در نیم طبقه مستقل باورودی از پاگرد پله	$1.4 \times p \times S$	در مکانی به غیر از کاربریهای یاد شده تقاضای احداث تاسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ مشمول عوارض پذیره تجاری می شود.
۸	عوارض زیربنای غیر مسکونی در نیم طبقه مستقل باورودی از معبر	$1.6 \times p \times S$	مترائ مجاز انباری تجاری خدماتی در طبقه همکف و طبقات زیر زمین و بالای همکف با دسترسی از داخل مغازه (مستقل) ۵۰ درصد عوارض طبقه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد .در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع و یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از دو طبقه قابل رویت می نماید حداکثر مساحت بالکن (نیم طبقه) داخل واحد تجاری و خدماتی و بالای پارکینگ تا ۳۰ درصد مساحت اعیانی می باشد در غیر این صورت کل مساحت نیم طبقه با تعرفه تجاری مربوطه محاسبه میگردد
۹	عوارض زیربنای غیر مسکونی در همکف تجاری بلند	$9 \times p \times S$	

تعرفه شماره (۱-۴) - زیربنای غیرمسکونی یک مترمربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنای در زیرزمین	$\frac{(n + 10)}{10} \times p \times 1.8$	عوارض فضاها راهرو پاساژها و مجتمع های تجاری ۵۰٪ پذیره محاسبه میگردد و به غیر از اولین طبقه فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت مینماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۲	عوارض زیربنای در همکف	$\frac{(n + 10)}{10} \times p \times 5$	- همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نمی باشد. -
۳	عوارض زیربنای در طبقه اول	$\frac{(n + 10)}{10} \times p \times 4$	

	۴	عوارض زیربنای در طبقه دوم	$\frac{(n + 10)}{10} \times p \times 3.5$
	۵	عوارض زیربنای در طبقه سوم و بالاتر	$\frac{(n + 10)}{10} \times p \times 2$
	۶	عوارض زیربنای در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$\frac{(n + 10)}{10} \times p \times 1.8$
	۷	عوارض زیربنای در نیم طبقه مستقل باورودی از پاگرد پله	$\frac{(n + 10)}{10} \times p \times 1.4$
	۸	عوارض زیربنای در نیم طبقه مستقل باورودی از معبر	$\frac{(n + 10)}{10} \times p \times 1.6$
	۹	عوارض زیربنای غیر مسکونی در همکف تجاری بلند	$\frac{(n + 10)}{10} \times p \times 4$

تعرفه شماره (۵-۱) - زیربنای غیرمسکونی یک مترمربع از واحد های اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض غیر مسکونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا غیر مسکونی در زیرزمین	$2.2 \times p \times S$	واحد اداری: عبارتست از کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی بدیهی است موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی یا تابع قانون تجارت می باشند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می شود. سایر ساختمانهایی که از شمول واحد مسکونی، تجاری و صنعتی خارج باشند مشمول تعرفه واحد اداری محسوب می شوند از قبیل تاسیسات شهری، واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی، نظامی، انتظامی، مذهبی - آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی دارای مجوز از آموزش و پرورش و آموزش عالی در حکم مدارس دولتی هستند. - مساجد، تکایا، حسینیه ها، امام زاده ها و اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید و گواهی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان (پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد) در حد ضوابط طرح تفصیلی از پرداخت عوارض معاف می باشند .
۲	عوارض زیربنای غیر مسکونی در همکف	$2.75 \times p \times S$	
۳	عوارض زیربنای غیر مسکونی در طبقه اول	$2.65 \times p \times S$	
۴	عوارض زیربنای غیر مسکونی در طبقه دوم و بالاتر	$2.65 \times p \times S$	

تعرفه شماره (۶-۱) - عوارض زیربنا یک مترمربع از واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنای غیر مسکونی غیر مسکونی در زیرزمین	$4 \times p \times S$	واحد صنعتی: عبارتست از کلیه ساختمان هایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی دارای موافقت اصولی از مراجع ذیربط می باشند. -مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر احداث تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تاسیسات اقامتی نظیر هتل ، مهمانسرا و مسافرخانه در صورت احداث در کابری مربوط از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود . عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل و مسافرخانه و اماکن گردشگری برابر تعرفه صنعتی محاسبه می گردد ولی فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی بر مبنای تعرفه تجاری محاسبه می گردد.
۲	عوارض زیربنای غیر مسکونی غیر مسکونی در همکف		
۳	عوارض زیربنای غیر مسکونی در طبقه اول		
۴	عوارض زیربنای غیر مسکونی در طبقه دوم و بالاتر		

تعرفه شماره (۷-۱) - عوارض زیربنا یک مترمربع از واحد های آموزشی ، فرهنگی ، هنری ، مذهبی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین	$2.75 \times p \times S$	
۲	عوارض زیربنا در همکف		
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول		
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم و بالاتر		
۵	انباری در زیرزمین و یا همکف		

تعرفه شماره (۸-۱) - عوارض زیربنا یک مترمربع از واحد های ورزشی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین	$2.85 \times p \times S$	
۲	عوارض زیربنا در همکف		
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول		
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم و بالاتر		
۵	انبار در زیرزمین و یا همکف		

تعرفه شماره (۹-۱) – عوارض زیربنا یک مترمربع از واحد های بهداشتی ، درمانی، بخش دولتی و غیر دولتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین	$3 \times p \times S$	
۲	عوارض زیربنا در همکف		
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول		
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم و بالاتر		
۵	انباری در زیرزمین و یا همکف		

تعرفه شماره (۱۰-۱) - عوارض زیربنای یک مترمربع از واحد های مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژی و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در زیرزمین	$\frac{(n+10)}{10} \times p \times 3.5$	اماکن با بهره برداری در کاربری های غیر مرتبط با تعرفه تجاری محاسبه می گردد
۲	عوارض زیربنا در همکف	$\frac{(n+10)}{10} \times p \times 4$	
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$\frac{(n+10)}{10} \times p \times 3$	
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم و بالاتر	$\frac{(n+10)}{10} \times p \times 2.85$	
۶	عوارض زیربنا در نیم طبقه	$\frac{(n+10)}{10} \times p \times 3.75$	
۷	عوارض زیربنا در همکف تجاری بلند	$\frac{(n+10)}{10} \times p \times 4.2$	

تعرفه شماره (۱۱-۱) - مهلت تمدید و اعتبار ساخت پروانه های ساختمانی

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)	توضیحات
۱	تا ۱۵۰	۱۲	
۲	۱۵۰ - ۲۰۰	۲۴	
۳	۲۰۰ - ۵۰۰	۳۶	
۴	۵۰۰ - ۱۰۰۰	۴۸	
۵	بیش از ۱۰۰۰	۶۰	

تعرفه شماره (۱۲-۱) - عوارض صدور مجوز حصار کشی در مورد اراضی داخل محدوده شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات	۷* قیمت منطقه ای * محیط دیوار	تبصره (۱) : صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می شود . تبصره (۲) : صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمیشود و مراتب میبایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود .

تبصره (۳) چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد. تبصره (۴) حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار ۳ متر میباشد که با دیوار و یا ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد . تبصره (۵) : به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین با بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشند شهرداری می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف مدت دو ماه با ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب باشد اقدام کند و اگر مالک مسامحه یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه عوارض این تعرفه که دوبرابر محاسبه میگردد از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ میشود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی میشود. آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد درموردی که مالک حرفاً درخواست احداث دیوار در ملاک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ در صد مساحت عرصه باش مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد اجراء بگذارد .			
---	--	--	--

تعرفه شماره (۱۳-۱) – عوارض در اراضی و املاک مسکونی و سایر کاربری ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱		$p \times 25\%$	وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی میباشد اما در صورت توافق مالک ملکی که دارای تعریض میباشد با شهرداری ارزش متراژ مسیری قابل تهاتر با امتیازات قبل از تعریض طبق ضوابط می باشد . متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا و سایر عوارض متعلقه علاوه بر عوارض مازاد تراکم می باشد . میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح تفصیلی بر مبنای جدول تراکم شهر بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد .
۲	عوارض مازاد بر تراکم پایه و پیش روی مجاز پس از اخذ مجوز قانونی در کمیسیون ماده ۵ با ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	$p \times 35\%$	کلیه طبقات و سطوح مسقف به استثنای مساحت پارکینگ بالکن به منظور سایه انداز پارکینگ و انباری واقع در زیرزمین ها و خرپشته با اتاقک آسانسور و راه پله در محاسبه مازاد بر تراکم محاسبه می گردد . ساختمانهای قدیمی قبل از سال ۶۸ تاریخ تصویب طرح تفصیلی از پرداخت عوارض مازاد بر تراکم معاف می باشند . عوارض کلیه سطوح واقع در قسمت مازاد بر پیش روی و سطح اشغال مجاز بر اساس تعرفه فوق محاسبه می گردد

تعرفه شماره (۱۴-۱) – عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در واحد های مسکونی	دو برابر تعرفه مربوطه	تبصره (۱) در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان آبچک و یا باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد .
۲	در واحد های تجاری		تبصره (۲) : در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی بصورت بالکن مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری اداری صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید .
۳	واحد های صنعتی و اداری و سایر کاربری ها		تبصره (۳) : اگر پیش آمدگی بصورت مسقف ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد صرفاً بصورت بالکن علاوه بر اینکه جزو زیربنا محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰ بند یک وصول خواهد شد . تبصره (۴) : چنانچه پیش آمدگی بصورت سایه انداز باشد فقط معادل ۵۰ بند یک وصول خواهد شد. این تبصره شامل پیش آمدگی غیر مفید نمای ساختمان نیز می گردد.

تعرفه شماره (۱۵-۱) – عوارض ایمنی سازی معبر در حین احداث بنا بدون مزاحمت تردد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نرخ اصلی مشرف به ملک
۱	در معابر اصلی درجه ۱	$p \times 3$ نرخ معبر اصلی مشرف به ملک $\times$	یکصد و شصت هزار ریال
۲	در معابر درجه ۲		یکصد و بیست هزار ریال
۳	در معابر فرعی آسفالت		نود هزار ریال
۴	در معابر فرعی خاکی		شصت و پنج هزار ریال

تعرفه شماره (۱۶-۱) – عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.

تعرفه شماره (۱۷-۱) – بهای خدمات شهرداری شامل ثبت درخواست و پیگیری درخواست و پرینت و.....

به ازای هر پرونده مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۱۸-۱) – عوارض آتشنشانی

معادل چهار درصد عوارض زیر بنا

تعرفه شماره (۱۹-۱) – عوارض سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	۵٪ ارزش معاملاتی × مساحت اعیانی	مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک ، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات تقسیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد.
۲	عوارض عرصه	۵٪ قیمت منطقه ای × مساحت عرصه	

تعرفه شماره (۱-۲۰) - بهای خدمات کارشناسی و بازدید کارشناسان شهرداری

ردیف کدبوجه	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	۱-۱۵۰ متر مربع مسکونی	یک نفر ۸۰۰.۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۸۰۰.۰۰۰ ریال
۲	۱-۱۵۰ متر مربع سایر کاربری ها	دو نفر ۱۶۰۰.۰۰۰ ریال	
۳	۱۵۰-۳۰۰ متر مربع مسکونی	سه نفر ۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال	
۴	۱۵۰-۳۰۰ متر مربع سایر کاربری ها		

تعرفه شماره (۱-۲۱) – عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه شهری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	املاک (مسکونی و سایر کاربری ها) در جبهه اصلی معابر زیر ۸ متر	۳۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای باقیمانده ملک ۳۰٪*مساحت باقیمانده-$m2$* $m1$ فرمول فوق فقط به عرصه قابل اعمال است. منظور از M قیمت کارشناسی قبل از اجرای طرح و M قیمت کارشناسی بعد از اجرای طرح عوارض این تعرفه مشمول موارد ذیل می گردد . کلیه اراضی و املاکی که در اثر احداث و یا تعریض گذرهای طرح تفصیلی تا عمق ۱۰۰ متری (حداکثر سه پلاک) بر خیابانها واقع می شوند .
۲	املاک (مسکونی و سایر کاربری ها) در جبهه اصلی معابر بالای ۸ متر	۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای باقیمانده ملک ۴۰٪*مساحت باقیمانده-$m2$* $m1$ در صورتیکه ملک در پلاکهای دوم یا سوم از خیابان احداثی قرار گیرد ولی هیچ معبر ورودی به خیابان احداث شده نداشته باشد. مشمول این تعرفه نمی گردد . در صورتی در اثر الحاق واگذاری با رعایت ترتیبات آیین نامه اجرایی ماده ۱۹ قانون نوسازی، ملک مجاور مشرف به معبر مرغوب تر گردد . در صورتی که ملک جبهه دوم با ملک بر معبر ادغام گردد مشمول عوارض این تعرفه می گردد . در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا

در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد زمان اجرا و وصول عوارض این تعرفه به هنگام اجرای طرح و با صدور پروانه ساخت و با مراجعه مالک برای توافق و اخذ هر گونه مجوز و پروانه و پاسخ استعلام و ... (از شهرداری می باشد هرگونه عملیات ثبتی و نقل و انتقال انجام معامله و اصلاح سند و صدور پایان کار ساختمان تفکیک این عوارض برای تعریض معبر فقط یک بار تعلق میگیرد و بدیهیست عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است. ملاک قیمت گذاری زمان اجرای طرح میباشد و به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری نحوه اقدام : ۱ شهرداری میتواند عوارض موضوع این تعرفه را با مطالبات مالک بابت مسیری تهاتر نماید . جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آنها در مسیر قرار میگیرد در صورت تقاضای مالک جهت اخذ پروانه و توافق بین مالک و شهرداری به جای بها ملک واقع در تعریض تراکم آن مقدار از عرصه ملک که مشمول عقب نشینی است به باقیمانده ملک اضافه و با عوارض مازاد بر تراکم مذکور و عوارض این تعرفه تهاتر نماید . چنانچه مالک برابر ضوابط طرحهای توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، تا زمان امکان استفاده از موقعیت جدید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود مگر اینکه مالک متقاضی پرداخت باشد . در خصوص املاک دارای تعریض چنانچه توافقی در این زمینه حاصل نشود شهرداری مطابق مقررات قانونی قانون نحوه تقویم اینیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها و با لحاظ عوارض این تعرفه و کلیه عوارض متعلقه طبق تعرفه های مربوطه اقدام لازم را معمول خواهد داشت .			
--	--	--	--

در خصوص تقاضاهای تفکیک آن مقدار زمینی که باید در زمان تفکیک به عنوان سهم معابر اختصاص یابد و یا به عنوان سهم خدمات در طرح تفصیلی پیش بینی گردیده از کل زمین کسر و مانده زمین ضریب بالا منظور خواهد شد. به استناد تبصره دو ماده پنج تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۲۹۹۰۶ / ت ۵۴۹۶۳ تاریخ ۱۳۹۷/۳/۱۰ صرفا تامین سی درست از منابع مالی مورد نیاز برای تعریض معابر ، فضای سبز اصلاح هندسی در طرح ها و برنامه های بازآفرینی شهری بافت های فرسوده (طرحها و برنامه های احیا بهسازی و نوسازی) بر عهده شهرداری میباشد و مابقی بر عهده دولت می باشد . مالکین صرفا در صورت پرداخت عوارض این تعرفه میتوانند نسبت به دریافت مجوز ایجاد درب به خیابان اقدام نمایند . تعریض گذرهای محلی غیر استاندارد زیر ۸ متر در جهت ایجاد عرض استاندارد خدمات رسانی و دسترسی سواره و اضطراری آتش نشانی و ... با توجه به ارتقا امتیازات و ارزش افزوده املاک آن معبر با عوارض ناشی از ارزش افزوده ایجاد شده و امتیازات مکاتبه با رعایت سایر ضوابط و مقررات تهاتر می گردد . اراضی و املاک که قبل از سال ۱۳۹۲ در بر گذرهای احداثی واقع گردیده اند و نیاز به اصلاح سند دارند عوارض این تعرفه بر اساس ۵۰ درصد تعرفه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد . در مورد املاک و اراضی که مشمول این تعرفه گردیده اند و مالکین مشاعی متقاضی پرداخت حقوق قانونی شهرداری می باشند . با توجه به تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم از عوارض کل محاسبه و نسبت قدر السهم از مالکین مشاعی وصول می گردد . منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر هیئت ارزیابی شهرداری میباشد و در صورت هرگونه اعتراض نظر هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.			
---	--	--	--

تعرفه شماره (۲۲-۱) – عوارض بر ارزش افزوده ناشی تغییر یا تعیین کاربری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	سایر کاربری ها به مسکونی یا به هر نوع کاربری دیگر ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای باقیمانده ملک ۴۰٪*مساحت $m2-m1$*	فرمول فوق فقط به عرصه قابل اعمال است. منظور از $m1$ قیمت کارشناسی قبل و $m2$ قیمت کارشناسی بعد تبصره : در خصوص املاکی که قبل از زمان تاسیس شهرداری اقدام به احداث بنا نموده اندو یا به اشتباه در زمان تصویب طرح توسط مشاورین محترم طرح بر روی املاک مسکونی کاربری دیگری اعمال گردیده ۲۰٪ به ضریب فوق اعمال می شود املاکی که بر اساس طرح های مصوب بازنگری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج . مطابق عنوانین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یاید مشمول این عوارض می شود فرمول فوق فقط به عرصه قابل اعمال است . تغییر کاربری اراضی کشاورزی و زراعی به سایر کاربری ها در محدوده شهر صرفا در صورت داشتن مجوز از کلیه مراجع ذیصلاح امکانپذیر است با اخذ عوارض مربوط به تعرفه تغییر کاربری . شهرداری قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح ها در رابطه با مطالبات مربوطه مطابق تعرفه تغییر کاربری تضمین کافی (نمونه توافقتنامه) از مالک یا ذینفع دریافت نماید. بدیهی است عدم اخذ تضمین دلیل بر عدم پرداخت هزینه با عوارض تغییر کاربری نخواهد بود . در صورت تغییر کاربری به پارکینگ از پرداخت این تعرفه معاف می باشد . تغییر کاربری املاک دارای ارزش تاریخی محدوده بافت تاریخی با هماهنگی میراث فرهنگی به کاربری از نوع گردشگری مطابق ضوابط طبق روال قانونی از پرداخت این تعرفه معاف می باشد.

تعرفه شماره (۱-۲۳) - بهای خدمات ترمیم آسفالت و زیر سازی نوار حفاری

بر اساس فهرست بهای حفاری ابلاغ شده از هیئت وزیران در سال جاری به اضافه ۳۰ درصد جهت تعدیل نرخ روز

فصل سوم

کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه
۱	ارزش معاملاتی جهت املاک اداری و تخلف مشمول تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	الف: انواع ساختمان (اسکلت) ۱- ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف ، تا یک طبقه هر متر مربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲- ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف ، از یک طبقه هر متر مربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۳- ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف ، تا یک طبقه هر متر مربع ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۴- ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف ، از یک طبقه هر متر مربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال ب :انواع ساختمان بصورت مصالح بنایی و اسکلت آجری ۵- اسکلت مختلف مصالح بنایی با ستون های فلزی و بتنی ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۶- اسکلت آجری و بلوکی وبتونی حداکثر ۴.۳۰۰.۰۰۰ ریال ۷- اسکلت مخلوط و گل و چوب ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال ۸- ساختمان های تمام چوبی معمولی ۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال ۹- ساختمان های بلوکی و بتونی حدقل ۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال مبنای محاسبه بر اساس متر مربع می باشد ج: ساختمان ها و انبارها با دهانه بیش از ۴ متر ۱- اسکلت آجری با بلوک و سیمانی با سنگی با هر نوع سقف ، هر متر مربع ۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال ۲- اسکلت فلزی با لوله های پیش ساخته هر نوع سقف ، هر متر مربع ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
		د: سالنها و توقفگاهها ۱- با مصالح بنایی (سنگ و آجر ، بلوک سیمانی با هر نوع سقف) هر متر مربع ۲.۹۰۰.۰۰۰ ریال ۲- گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف هر متر مربع ۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال ۳- اسکلت فلزی با ستون های بتن آرمه هر متر مربع ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال

ذ: آشیانه و سایه بانها ۱- با پایه های چوبی مصالح ، هر متر مربع ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲- پایه های فلزی با ستون های بتون آرمه ، هر متر مربع ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
ه: تاسیسات ۱- دستگاهای حرارتی مرکزی شوفاژ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲- تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال ۳- آسانسور ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
ی : سایر ۱- انواع مخزن زیرزمینی و هوایی از ۶۰متر مکعب بالا (هر متری ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال) ۲- سکوها و باراندازها ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۳- دیوارکشی با هر نوع مصالح (مترطول) ۲.۰۰۰.۰۰۰	
جهت تجدید نظر کمیسیون ماده صد ۲۹۰.۰۰۰ ریال جهت اعتراض اول ۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال ، جهت اعتراض دوم ۲.۱۷۵.۰۰۰ ریال	۲ هزینه تجدید نظرخواهی صرفا با درخواست مالک (آرای صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰)

-تبصره : بابت املاکی که در محدوده بافت فرسوده واقع و عیانی بصورت ویلایی باشد ۲۰٪ مبلغ محاسبه و اخذ می گردد.

فصل چهارم

حرف و مشاغل

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه
	عوارض حرف و مشاغل	
۱	کلیه حرف و مشاغل در عملکردهای مختلف قوانین موضوعه ، اعم از مشمولین قانون نظام صنفی و غیر صنفی	$T = H = (P * S * G) + P + S * G * M$ $H + [(p \times s) = \% 10$

(T: عوارض سالیانه محل فعالیت)

H: نرخ پایه

G: ضریب طبقاتی

M: ضریب ویژگی معبر

P: نرخ منطقه ای

S: مساحت واحد شغلی

(۱) تعطیلی واحد شغلی، دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست و در صورت ارائه مستندات ، تأیید کارشناس تشخیص شهرداری ضروری است .

(۲) مودیان مکلفند با مراجعه به شهرداری منطقه یا نواحی حوزه خدماتی ، نسبت به مطالبه صورتحساب عوارض سالیانه و پرداخت آن اقدام نمایند .

تبصره: مالکان واحدهای صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد با مستاجر، ضمانتهای لازم را در رابطه با وصول عوارض حرف و مشاغل ، دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی، تأییدیه

قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نماید . مالک موظف است در صورت استنکاف مستاجر، نسبت به پرداخت عوارض اقدام نماید .

(۳) برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل سال های قبل، به ازاء هر سال ۲٪ به ضریب شغلی اضافه می گردد.

۴- حداقل مساحت واحد شغلی ، براساس ضوابط طرح تفصیلی است .

۵-ضریب طبقاتی (G) بر مبنای جدول شماره یک تعیین می گردد.
(جدول شماره ۱))

طبقه	ضریب طبقاتی
همکف	۱۰۰٪
منفی یک	۶۰٪
منفی دو و کمتر	۴۰٪
اول	۵۰٪
دوم	۴۵٪
سوم و بیشتر	۳۵٪
نیم طبقه	۱۰٪

۶- ضریب ویژگی معبر (M) عبارتست ازضریبی که برای واحد صنفی به تشخیص کارشناس شهرداری تعیین می گردد که حداقل مقدار آن صفر و حداکثر می تواند یک باشد
 $0 \leq M \leq 1$

- تبصره : ضریب ویژگی معبر (M) بنابر تشخیص کارشناس شهرداری و به تناسب قرارگیری واحدهای صنفی و غیر صنفی (موضوع ردیف اول از فصل ۴تعارفه) در هریک از طبقات پیش بینی شده در جدول فوق الذکر (در صورت نیاز) بعنوان ضریب تشخیص لحاظ و محاسبه می گردد.

۷- نرخ منطقه ای (P) :عبارت است از آخرین نرخ ارزش معاملاتی اعلام شده از اداره کل امور مالیاتی استان هرمزگان

۸- مساحت واحد شغلی (S) : بنابر سند مالکیت یا اجاره نامه معتبر محاسبه ودر صورت نداشتن مدارک ذکر شده طبق نظر کارشناس شهرداری ، پس از بازدید از محل، اعمال می گردد.

تبصره ۱: واحد صنفی : هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی دایر شده باشد .

تبصره ۲: فعالیت واحدهای سیار، مشمول عوارض حرف و مشاغل می باشد .شهرداری برای اینگونه موارد ،کد صنفی ایجاد می کندو در قسمت آدرس ،عبارت سیار را منظورمی نماید

۹-تعارفه یا ضریب نوع شغل (Q): در جدول شماره دو ذکر شده است .

((جدول شماره ۲))

اماکن عمومی – اغذیه فروشان و مراکز درمانی

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی (H)
۱	اسنک فروشی	۷.۲۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲	استخر شنا، سونا و جکوزی	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	آزمایشگاههای طبی (سونوگرافی، رادیولوژی، فیزیوتراپی ، کاردرمانی و تست ورزش ...)	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۴	آش و حلیم پزی و کله پزی	۷.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۵	آشپزخانه و غذای آماده – بیرون بر	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	امادگی، پیش دبستانی، مهدکودک – غیرانتفاعی و غیر دولتی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۷	اورژانسهای خصوصی	۴۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۸	باشگاه ها و کلوپ های ورزشی	۱۰.۸۷۵.۰۰۰ ریال
۹	باشگاههای ورزشی باستانی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۰	بازی های تفریحی غیر رایانه ای	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۱	بازی های تصویری و رایانه ای	۷.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۱۲	بیمارستان خصوصی	۷۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۳	پانسیون و خوابگاه	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۱۴	ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و ... (فست فود)	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۵	سینما و آمفی تئاتر	۴۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۶	چایخانه و قهوه خانه سنتی	۱۰.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۷	درمانگاه و کلینیک عمومی	۷۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال

۱۸	درمانگاه و کلینیک تخصصی	۱۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۹	داروخانه	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۰	دامپزشکی	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۱	دندانسازی – لابراتوار	۷۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۲	دندانپزشک متخصص	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۳	دندانپزشک عمومی	۵۰.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۴	رستوران و سالن غذاخوری	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۵	کافه رستوران و سفره خانه سنتی	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۶	کافی شاپ	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۷	کبابی و جگرکی و پاجینی	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۸	گرمابه	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۹	مجموعه های آبی	۷۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۳))

اماکن عمومی – اغذیه فروشان و مراکز درمانی

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی (H)
۱	مدارس غیرانتفاعی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲	مطب دکتر متخصص و فوق تخصص و جراح عمومی	۱۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	مطب دکتر عمومی	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۴	مراکز بینایی سنجی و گفتار درمانی	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۵	مراکز ترک اعتیاد	۱۰.۷۸۵.۰۰۰ ریال
۶	مراکز کاشت مو و زیبایی	۱۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۷	مراکز مشاوره و کاربایی	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۸	کارشناس پروانه دار	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹	فیزیوتراپی	۸۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	شنوایی سنجی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۱	مامایی	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۲	کادر درمانی	۸.۷۰۰.۰۰۰ ریال
۱۳	مرکز مشاوره و خدمات مامایی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۴	مرکز مشاوره و خدمات پرستاری	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۵	سایر اماکن عمومی و اغذیه فروشان و مراکز درمانی خارج از تعرفه	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۶	ابزار آلات ساختمانی و صنعتی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۷	ابزار و ادوات کشاورزی و جاده سازی	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۱۸	اتاق سازی و باربند اتومبیل و صافکاری	۴۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۹	الکتریکی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

۲۰	الکترونیکی – فروش قطعات و تجهیزات الکترونیکی	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۱	آلات موسیقی – تعمیر و فروش	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۲	امانت فروشی (کالاهای دست دوم) و سمساری	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۳	آب تصفیه فروشی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۴	آبمیوه، بستنی و فالوده	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۵	اسباب بازی فروشی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۶	اسلحه فروشی	۷۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۷	آجیل و خشکبار	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۸	آکواریوم و ماهی های زینتی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۹	الیاف شیمیایی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳۰	انگشتر ساز و انگشتر فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳۱	آینه، شمعدان و آباژور	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳۲	باطری اتومبیل، استارت و دینام – نمایندگی فروش	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۳	بدلیجات و زیور الات تزئینی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳۴	برنج، روغن و حبوبات – فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳۵	برزنت و چادر ماشین – ساخت و فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳۶	بزازی، پارچه و طاقه	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳۷	بوفه ی سینما و تئاتر	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۸	پارکت و پارتیشن و قفسه- فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳۹	پتو، روتختی، حوله و ...	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۴۰	پرنده و قفس فروشی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال

۴۱	پرده و لوازم جانبی- دوخت و فروشی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۴۲	پلاستیک و ملامین فروشی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۴۳	پوشاک زنانه، مردانه ، بچه گانه فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۴۴	پوشاک – لباس زیر و جوراب	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۴))

فروشندهگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	پوشاک نظامی – دوخت و فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲	پیچ و مهره فروشی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳	پنبه، پشم، کرک، مو و پر	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۴	پمپ، دینام و الکتروموتور فروشی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۵	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۶	تانکرسازی و بشکه سازی (فایبرگلاس و فلزی)	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۷	ترازو و لوازم توزین	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۸	ترشیجات، آبلیمو و آبمیوه گیری	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۹	تزئینات اتومبیل	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۰	تولید روغن از دانه های روغنی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۱	چسب صنعتی فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

۱۲	چرخ خیاطی و دستگاههای بافندگی – فروش و تعمیرات	۲۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۱۳	چوب و الوار، تخته سه لایه، تراورس و نئوپان ، MDF و ...فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۴	چینی، بلور و کریستال	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۵	خوار و بار فروشی سوپر مارکت بالا ۱۰۰ متر	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۶	خرازی فروشی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۷	خرما و فرآورده های خرمایی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۸	خواروبار فروش و سوپرمارکت	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۹	خوراک دام و طیور و علوفه	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۰	داروهای گیاهی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۱	دخانیات فروشی – سیگار توتون تنباکو	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۲	دکه خواروبار و اغذیه فروشی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۳	دکه نشریاتی (روزنامه داخلی و خارجی)	۷.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۴	دمپایی فروشی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۵	رایانه و ماشین های اداری و لوازم جانبی فروش	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۶	رنگ فروشی	۱۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۲۷	روغن موتور فروشی – خرده	۱۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۲۸	ساعت فروشی و لوازم جانبی – دیواری رومیزی و مچی	۷۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۵))

فروشندهگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	سبزیجات ترو خشک و منجمد فروش	۷.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲	سکه طلا فروشی	۱۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	سم کود و بذر و داروهای دامی فروشی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۴	سوغاتی فروش - سوراغ مهیاوه تخمه قشمی و ...	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۵	سنگ تراشی و سنگ قبر و مصنوعات سنگی - ساخت و فروش	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	شال و روسری فروش	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۷	شیرینی فروشی و شیرینی پزی (قنادی)	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۸	شیشه اتومبیل - فروش و تعویض	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۹	شیشه و آینه فروشی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۰	صنایع دستی - ساخت و فروش	۱۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۱۱	طلا و جواهرات فروشی	۱۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۲	طلا و جواهرات مستعمل - خرید و فروش	۱۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۳	ظرف و لوازم آشپز خانه - کرایه و فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۴	ظروف یکبار مصرف و آلومینیومی - فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۵	عطاری و عرقیات گیاهی فروش	۱۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۱۶	عتیقه فروش	۲۹.۷۲۵.۰۰۰ ریال
۱۷	عطر فروشی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۸	عینک آفتابی فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۹	عینک های طبی و آفتابی و لنز فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

۲۰	فرش موکت و تابلو فرش	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۱	قاب سازی - عکس و ساعت و آینه و ...	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۲	قصابی و سوپر گوشت و مرغ فروشی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۳	قفل و دستگیره ، لولا فروشی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۴	قلیان، زغال و متعلقات فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۵	قهوه ، چای و کاکائو فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۶	کادویی و جعبه های تزئینی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۷	کالای پزشکی و جراحی و بیمارستانی و کفشهای طبی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۸	کاموا و زری و خوس - فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۶))

فروشندهگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	کتاب فروشی	۱۰.۸۷۵.۰۰۰ ریال
۲	کپسول گاز و اکسیژن خانگی و صنعتی و بیمارستانی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳	کلیدسازی و تعمیر قفل	۱۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۴	کیف و چمدان و لوازم سفر	۱۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۵	کیف و کفش - فروش	۱۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۶	گاز مایع فروش - کپسول ، پکنیک و ...	۱۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۷	گاوصندوق - فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۸	گچ بری های پیش ساخته - تولید یا فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

۹	گل فروشی - طبیعی یا مصنوعی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	گلیم جاجیم زیلو فرش نمدی و حصیر و جارو- فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۱	گونی چتائی و کنف - فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۲	لاستیک فروشی اتومبیل	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۳	لباس عروس حجله و خنچه عقد و عروسی - فروش و اجاره	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۴	لبنیات فروش و ماست بندی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۵	لنت فروشی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۶	لوازم اداری میز و صندلی	۵۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۷	لوازم التحریر و نوشت افزار	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۸	لوازم اوراقی خودرو و لوازم دسته دوم خودرو	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۹	لوازم آرایشی بهداشتی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۰	لوازم بهداشتی ساختمان	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۱	لوازم خانگی - یخچال ، کولر ، لباسشویی و ...	۵۰.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۲	لوازم خانگی - اتو ، جارو برقی ، مخلوط کن ، چرخ گوشت و ...	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۳	لوازم خطاطی هنری نقاشی و آلات موسیقی - فروش	۱۸.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۲۴	لوازم صید و شکار	۱۸.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۲۵	لوازم عکاسی و دوربین های عکاسی و فیلمبرداری	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۶	لوازم قنادی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۷	لوازم مهندسی و نقشه کشی - فروش	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۸	لوازم ورزشی - لباس و توپ و ...	۱۸.۱۲۵.۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۷))

فروشندهگان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	لوازم ورزشی - دستگاههای بدنسازی و ...	۱۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	لوازم یدکی ماشینهای سبک	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳	لوازم یدکی ماشینهای سنگین	۷۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۴	لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۵	لواستر - فروش	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۶	لوله و اتصالات - فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۷	ماهی فروشی - غرفه ها و مغازه ها	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۸	مبللمان و سرویس خواب - تولید و فروش	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۹	محصولات فرهنگی - اجاره و فروش	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	مرغ ماهی و تخم مرغ فروشی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۱	مواد پروتئینی (سوسیس کالباس و ...)	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۲	موبایل فروشی	۵۰.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۳	موبایل فروشی - لوازم جانبی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۴	موتورسیکلت و دوچرخه - فروش	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۱۵	مهر و پلاک سازی و حکاکی (تولید و تعمیر)	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۶	میگو خشک فروشی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۷	میوه و تره بار - خرده فروش	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۸	نانوائی فانتزی و حجیم و ...	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۹	نانوائی لواش و نانهای سنتی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال

۲۰	وسایل موسیقی و تعمیرات	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۱	وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۲	یخچالهای صنعتی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۳	یخ فروشی	۷.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۲۴	مانتو فروشی و سپسمونی فروشی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۵	سایر فروشندگان	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۸))

تعمیرکاران

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	اگزوز سازی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲	آپاراتی و پنچرگیری و بالانس	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳	باطری سازی و برقکاری و سیم کشی اتومبیل	۱۸.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۴	پمپ و انژکتور و هیدرولیک و گیربکس - تعمیر و تنظیم	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۵	تراشکاری و فلزکاری اتومبیل و غیره	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۶	ترمزسازی و لنت کوبی	۱۸.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۷	تشخیص رنگ خودرو	۱۸.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۸	تعویض روغن	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۹	تعویض روغن و آپارات	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۰	تنظیم موتور	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۱	جلوبندی سازی خودرو	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

۱۲	دینام و الکتروموتور - تعمیر	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۳	رادیاتور سازی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۴	رایانه و ماشینهای اداری - تعمیر	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۵	ساعت سازی - تعمیر	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۶	سپرسازی و فایبر گلاس	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۷	سیم پیچی وسایل برقی خانگی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۸	جوشکاری فلزات	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۹	صافکاری خودرو	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۰	قفل ساز و شیشه بالابر خودرو - تعمیر	۱۴.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۱	کولر سازی خودرو	۱۴.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۲	کیف و کفش - تعمیر	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۳	لوازم سرد کننده - تعمیر	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۴	لوازم صوتی و تصویری - تعمیرکار	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۵	ماشین آلات سنگ بری و کف سابی (دریل فرز پیکور و ...) - تعمیر	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۹))

تعمیرکاران

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	مکانیک خودرو	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	موبایل – تعمیر	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۳	موتور لنج و قایق – تعمیر	۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	نقاشی خودرو	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۶	سایر تعمیرکاران	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۱۰))

خدماتی

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	آرایشگاه زنانه و اپلاسیون	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲	آرایشگاه مردانه	۱۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۳	آژانس و اتومبیل کرایه و تاکسی بی سیم	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۴	آژانسها و تورهای مسافرتی داخلی و بین المللی	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۵	بسته بندی کالا و مواد غذایی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۶	پیک موتوری	۱۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال
۷	تابلوسازی- تابلوهای نئون و فلکسی و صنعتی و ... - ساخت و فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۸	تابلو نویس و خطاط	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۹	تایپ و تکثیر و چاپ نقشه و فتوکپی و زیراکس	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۰	تودوزی اتومبیل	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

۱۱	تخلیه چاه و فاضلاب	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۲	تزیینات ساختمان (کفپوش ، پارکت ، کاغذ دیواری، کناف و ...)	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۳	جوشکاری انواع فلزات و آهنگری	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۴	خاتم کاری ، منبت کاری و مینیاتوری	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۵	خدمات آمبولانس خصوصی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۶	خدمات حمل و نقل فرآورده های نفتی شیمیایی و پتروشیمی	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۷	خدمات کامپیوتری - سخت افزار و نرم افزار	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۸	خشکشویی و لباسشویی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۹	خیاطی زنانه	۱۰.۸۷۵.۰۰۰ ریال
۲۰	خیاطی مردانه	۱۰.۸۷۵.۰۰۰ ریال
۲۱	دارالترجمه و دارالتحریر	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۲	داربست فلزی - نصب و اجاره	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۳	درب های الکترونیکی اتوماتیک - نصب و فروش	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۴	دروگری و نجاری	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۵	دکورساز - چوبی پلاستیک و غیره	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۶	رنگ آمیزی و نقاشی ساختمان و کنیتکس	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۷	رنگرزی منسوجات	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۸	سردخانه	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۱۱))

خدماتی

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	سقف کامپوزیت نصب و فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲	شارژ و فروش کپسول آتش نشانی و لوازم جانبی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳	صحافی	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۴	صفرشویی و پالیش خودرو	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۵	عکاسی و لابراتوار - چاپ عکس	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۶	عکاسی - عکاسی و فیلمبرداری مجالس - خدمات	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۷	قالیشویی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۸	کارواش	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۹	کافی نت	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	کرایه ماشین های راه سازی و ساختمانی و ...	۴۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۱	کفاشی	۸.۷۰۰.۰۰۰ ریال
۱۲	لوله کشی ساختمان - آب و گاز	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۱۲))

دفاتر کار و مصالح ساختمانی و آهن آلات و کابینت سازان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	املاک و مستغلات	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	آلومینیوم کاران (درب و پنجره) ساخت و فروش	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳	آهن آلات ساختمانی و لوله های فلزی	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۴	آهن آلات مستعمل و ضایعات فروشی	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۵	تولیدی میلگرد	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	چاپخانه	۱۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۷	دریهای UPVC و درب و پنجره ضد سرقت و پیش ساخته	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۸	درب و پنجره سازی آهنی و پروفیل	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۹	دفتر اسناد رسمی	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۱۰	دفتر وکالت	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۱۱	دفتر ازدواج و طلاق	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	دفتر پیشخوان و پلیس +۱۰ و خدمات قضایی و الکترونیک	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۱	دفتر حسابرسی مالی و حقوقی و گمرکی و نظایر آن	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۲	دفتر شرکتهای تولیدی و کارگاهها و کارخانجات	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۳	دفتر شرکتهای مسافربری	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۴	دفتر فنی نقشه کشی ساختمانی و نظارت	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۵	دفتر ایزوگام	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۶	دفتر و موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۱۷	دفتر تخلیه و بارگیری بجز در بنادر	۸۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۸	دفتر حمل و نقل خودروبر	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

۱۹	دفاتر خدمات پستی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۰	دفاتر حج و زیارت	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۱	دفاتر خدمات نظافتی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۲	دفاتر جرثقیل و باسکول	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۳	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۴	کابینت - سازنده و فروشنده	۲.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲۵	مصالح ساختمانی - تیرچه و بلوک و تیربرق سیمانی و جدول زنی	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال

نکته : با توجه به اینکه مطابق استاندارد تعیین شده در ماده ۵ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی و قانون سردفتران و دفتر یاران ، سطح متراژ دفاتر ، حداقل ۵۰ متر مربع در نظر گرفته شده است . لذا این متراژ در محاسبه عوارض حرف و مشاغل صرفاً برای دفاتر ازدواج و طلاق به صورت ثابت لحاظ میگردد.

((جدول شماره ۱۳))

دفاتر کارو مصالح ساختمانی و آهن آلات و کابینت سازان

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	مصالح ساختمانی - سیمان - گچ - آجر سفالی و ...	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲	مصالح ساختمانی - کاشی و سرامیک	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	ورق آلات ساختمانی-ایرانیت و فاریست و پولیکا و فایبرگلاس	۴۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۴	سایر دفاتر	۱۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۱۴))

عمده فروشان و بنکداران

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	عمده برنج و حبوبات و خواروبار	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	عمده بزازى	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۳	عمده پوشاک	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	عمده خرازی	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	عمده روغن موتور فروشی	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	عمده لوازم خانگی	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۷	عمده میوه و تره بار	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۸	عمده نوشت افزار	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹	سایر عمده فروشان و بنکداران	۳۹.۲۵۰.۰۰۰ ریال

((جدول شماره ۱۵))

شرکتها و موسسات و آموزشگاهها و بانکها

ردیف	عنوان شغل	ضریب شغلی
۱	آموزشگاه آرایشگری	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲	آموزشگاه رانندگی	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳	آموزشگاههای حسابداری و کامپیوتر	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۴	آموزشگاههای خطاطی - نقاشی - موسیقی - گلسازی و هنری	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۵	آموزشگاه خیاطی	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۶	تعاونی توزیع مصرف کارمندی و کارگری و دولتی و ...	۷۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۷	سرپرستی بانکها	۷۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۸	سرپرستی بیمه	۴۷.۱۲۵.۰۰۰ ریال

۹	شعب بانکها	۷۲.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۱۰	شرکت آسانسور-نصب و فروش	۳۶.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۱۱	شرکت بتن سازی و بتن ریزی	۷۲.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۱۲	شرکت حمل و نقل بین المللی	۷۲.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۱۳	شرکت حمل و نقل داخلی و باربریهای شهری	۷۲.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۱۴	شرکتهای غواصی	۷۲.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۱۵	شرکت کشتیرانی	۷۲.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۱۶	شرکت تخلیه و بارگیری و حق العمل کاری	۷۲.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۱۷	صرافی	۷۲.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۱۸	فروشگاه های زنجیره ای	۵۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۹	مکانهای اختصاصی دستگاههای خودپرداز خارج از محوطه بانکها و موسسات	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۰	موسسات پرورش طیور- دام و زنبور عسل	۱۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال
۲۱	موسسات حفاری چاه ها	۲۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال
۲۲	نمایندگی بیمه	۲۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۳	نمایشگاه فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۷۲.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۲۴	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۷۲.۱۲۵.۰۰۰ ریال

((- محاسبه عوارض مجتمع های تعمیرگاهی : درخصوص واحد صنفی که در آن بیشتر از یک شغل فعالیت دارد و به صورت مجتمع اداره می شوند ، به ازای هر صنف مازاد ، ۵٪ به ضریب شغلی اضافه می گردد. حداکثر ضریب مازاد در محاسبه عوارض مجتمع های تعمیرگاهی ۲۰٪ است.))

نکته : ضرایب طبقاتی (G) شامل پزشکان و سایر مراکز درمانی ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر بیمه ، دفاتر وکلا ، دفاتر پلیس +۱۰ ، دفاتر خدمات قضایی ، بانک ها و موسسات مالی و کلیه شرکتهای نیست . لذا در کلیه محاسبات ، با نرخ همکف در نظر گرفته می شود.

نکته : با توجه به اینکه مطابق استاندارد وزارت بهداشت ، سطح متراژ مطب ها ، برابر با ۶۰ متر مربع و سطح متراژ درمانگاه ها ، برابر با ۲۰۰ متر مربع در نظر گرفته و اعلام شده است ، لذا این متراژ در محاسبات عوارض حرف و مشاغل کلیه مطب ها و درمانگاه های عمومی و تخصصی ، به صورت ثابت لحاظ می گردد.

نکته : به لحاظ یکسان بودن خدمات کمی و کیفی درمان ، جهت محاسبه عوارض حرف و مشاغل پزشکان و کلیه مراکز درمانی ، ضریب ویژگی معبر به نرخ صفر لحاظ می شود .

نکته : به منظور صیانت از حقوق بیت المال ، تکمیل و بروز رسانی بانک اطلاعات شهرداری در حوزه نوسازی و مشاغل ، کلیه سازمان های تابعه ، مکلف به ارسال اطلاعات تمامی املاک و اماکن استیجاری به مناطق حوزه خدماتی مربوطه می باشند

۱۰-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل پارکینگها: الف : از یک تا ۱۰۰۰ متر به ازای هر مترمربع ۱۵.۳۴۱ ریال ب: مازاد بر ۱۰۰۰ متر به ازای هر متر مربع مازاد ۳.۸۳۵ ریال
۱۱-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل تالارها: $T = 10\%P \times S$
۱۲-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل هتل ها : $T = 4\%P \times S$
۱۳-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل مسافرخانه ها و مهمانپذیرها: $T = 2\%P \times S$
۱۴-	محاسبه عوارض حرف و مشاغل انبارهای کالای بازرگانی : به ازای هر متر مربع استفاده مفید (۱۰.۱۲۸ ریال) به ازای هر متر مربع مسقف (۱۳.۴۹۹ ریال)

۱۵-شهرداری می تواند هر ساله ، نسبت به محاسبه و توزیع جمعی قبوض اقدام نماید . در صورت بروز هرگونه اختلاف و یا استتکاف مودی از پرداخت عوارض حرف و مشاغل ، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع می گرددو رای صادره ، قطعی و لازم الاجرا می باشد .

۱۶- مالکان واحدهای صنفی و مشمولین قوانین خاص، می بایست به هنگام عقد قرارداد بامستاجر ضمانت های لازم را در رابطه با وصول عوارض حرف و مشاغل دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی ، قبض عوارض پرداختی را از مستاجر مطالبه نمایند . در غیر این صورت شهرداری ، عوارض را از مالک مطالبه و وصول نماید و در صورت لزوم به استناد بند (هـ) ماده ۲۸ قانون نظام صنفی با رعایت ضوابط قانونی ، تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید .

۱۷- پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ردیف موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی و ملکی نخواهد شد .

۱۸- اتحادیه ها و اتاق اصناف موظفند پیش از صدور هر گونه پروانه فعالیت ، از شهرداری تازیان استعلام نمایند .

نکته : برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل پارکینگ های طبقاتی صرفاً متراژ فضای مفید پارکینگ اعمال می گردد.

نکته : برای محاسبه عوارض حرف و مشاغل بندهای ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ (مربوط به سنوات گذشته) به ازای هر سال ۲٪ به ضریب نرخ منطقه ای اضافه می گردد.

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳

بهای خدمات عمومی (سالیانه) الف : واحدهای مسکونی ب : واحدهای اداری ، تجاری ، مؤسسات ، خدماتی ج : درمانی ، آموزشی ، فرهنگی ، نظامی و سایر	به ازاء هر متر مربع	۴۴.۵۰ ریال ۱۵۶۰۰ ریال ۴.۴۵۰ ریال	۴۵۲.۴۵۲ ریال ۲۲۶۲۰ ریال ۴۵۲.۴۵۲ ریال
عوارض حرف و مشاغل سیار (سالیانه) (وانت بار، از قبیل پیکان ، مزدا ، تویوتا و نظایر آن وانت بار، از قبیل نیسان ، لندکروز و نظایر آن کامیون ۶ چرخ کامیون ۱۰ چرخ کامیون ۱۰ چرخ به بالا ماشین آلات راه سازی و ساختمانی و نظایر آن اتوبوس مینی بوس			۲۹.۰۴۳ ریال ۳۳۴.۰۰۰ ریال ۴۸۹.۸۷۷ ریال ۵۵۶.۶۷۷ ریال ۶۸.۰۱۳ ریال ۷۶۱.۳۲۴ ریال ۵۵۶.۶۷۷ ریال ۳۷۸.۵۳۹ ریال

توضیح :

بهای خدمات عمومی مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات عمومی ارائه شده ، نظیر: تنظیف سطح شهر ، خدمات آتش نشانی ، ساماندهی صنوف و مشاغل آلاینده شهری ، آراستگی و پیراستگی محیط شهری ، مبلمان شهر، پارک ها و فضای سبز و ... از کلیه مودیان وصول می نماید .

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	عوارض خدمات شهری اتباع بیگانه (هر خانواده به صورت سالیانه)		یک نفر: ۳.۱۷۴.۰۰۰ ریال سه نفره پنج نفره ۵.۲۹۰.۰۰۰ ریال	دو نفره ۴۶۰۲.۳۰۰ ریال چهار نفره ۴.۲۳۲.۰۰۰ ریال شش نفره ۵.۲۹۰.۰۰۰ ریال
۲	درآمد حاصل از فروش اسناد مناقصه	به ازاء ۵ برگ اسناد مناقصه به ازاء ۱۰ برگ اسناد مناقصه و مازاد بر ۱۰ برگ		مبلغ ۳۹۶.۷۵۰ ریال مبلغ ۶۱.۲۵۰ ریال مبلغ ۱.۳۲۲.۵۰۰ ریال
۳	صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی (ماهیه)	حداقل یک ماه، به ازاء هر متر مربع		۳۰.۳۶۴ ریال

۹- تعیین نرخ ، تا سقف خانوار عنفره صورت گرفته و خانوار عنفرو بالاتر، به یک نرخ و بدون تغییر محاسبه گردد.

۱۱- چنانچه بعد از پایان کار ساختمان، نیاز به نصب داربست باشد، به نسبت مساحت لوله های بسته شده برای هر ساختمان در هر منطقه، جداگانه محاسبه و از شخص حقیقی و یا حقوقی اجاره دهنده داربست اخذ می گردد. در صورتیکه اجاره دهندگان داربست، از پرداخت وجه امتناع نمایند، عملیات اجرایی نصب و اقدام عمرانی مورد نظر مالک، توسط شهرداری منطقه، متوقف و رفع توقیف، منوط به پرداخت عوارض شهرداری (صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی) خواهد بود.

تبصره : محاسبه صدور مجوز کرایه دهندگان داربست فلزی ، صرفاً " شامل ضلعی است که در معابر قرار گرفته باشد .

* با توجه به اینکه برابر تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ، درصدی از ارزش معاملاتی موضوع این ماده ، مطابق دیگر قوانین و مقررات ، ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد و با عنایت به لزوم رعایت مواعد قانونی در فرایند تصویب و ابلاغ کتاب تعرفه عوارض ،بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری ، به منظور اجرا در سال ۱۴۰۳ ، در صورت افزایش خارج از عرف ارزش معاملاتی مصوب کمیسیون تقویم املاک ، موضوع مجدداً در شورای اسلامی شهر مطرح و تصمیم مقتضی اتخاذ می گردد.

تعرفه بهای صدور پروانه فعالیت و پروانه اشتغال حمل بار و مسافر درون شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و محاسبه	توضیحات
1	عوارض ماهانه تابلوهای تبلیغاتی طبق ضوابط شهرسازی	اجاره ۱۰ روز ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	تبصره (۱) به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.
		اجاره ۱۵ روز ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
		اجاره ۳۰ روز ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
	نصب پلاکار یا مجوز شهرداری	روزانه به ازای هر متر مربع ۳۰۰.۰۰۰ ریال	تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات ، دولتی و بیمارستان های دواتی نخواهد شد. تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوی تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوی تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۴): تابلوی رسانی مطابق با استاندارد متر اژ (a*b) می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری (سایز ۳*۴ و کوچک)	مطابق عوارض ماهیانه تابلوهای تبلیغاتی	
	نصب داربست تبلیغاتی (سایز بزرگتر از ۳*۴)	۲۵٪ مازاد بر تعرفه عوارض ماهانه تابلو تبلیغاتی	
	عوارض تابلو تبلیغاتی نصب شده در معابر	به ازای هر متر مربع روزانه ۵۰.۰۰۰ ریال	

عنوان پروانه	ظرفیت	بهای صدور پروانه ریال
پروانه فعالیت مسافری	حداکثر ۱۵ نفر	۲.۰۰۰.۰۰۰
پروانه فعالیت مسافری	بین ۱۶ تا ۲۷ نفر	۲.۵۰۰.۰۰۰
پروانه فعالیت مسافری	ظرفیت بالا ۲۷ نفر	۲.۸۰۰.۰۰۰
پروانه فعالیت باری	زیر ۳.۵ تن	۲.۰۰۰.۰۰۰
پروانه فعالیت باری	بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۲.۵۰۰.۰۰۰
پروانه فعالیت باری	بیش از ۶ تن	۲.۸۰۰.۰۰۰
پروانه اشتغال رانده	پایه ۳.۲.۱	۲.۰۰۰.۰۰۰

مدیریت پسماند شهری

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	بهای تنظیف فضای عمومی ، معابر و تأسیسات در اثر ریختن مواد نفتی و روغنی		برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه عمرانی ۲۰٪+	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه عمرانی ۲۰٪+
۲	پارک طویل المدت و سائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل و یا متروکه در کناره ها، و جمع آوری و انتقال (در صورت عدم مراجعه و اقدام لازم ، مشمول دریافت هزینه جمع آوری و حمل بعلاوه هزینه نگهداری است)		برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪ اضافه	برابر هزینه انجام شده ۲۰٪ اضافه
۳	هزینه جمع آوری اجناس و تأسیسات عمرانی و داربست بدون مجوز شهرداری	به ازاء هر سرویس	۱۰۱۵ X (بهای تمام شده جمع آوری و تحویل انبار)	
۴	هزینه امحاء و اصلاح نوشته ، مخطط نمودن یا نقاشی کردن و امور مشابه در سطح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری به ازاء هر متر مربع		۱۰۱۵ X	بهای امحا و زیبا سازی
۵				

	هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای سیار	به ازاء هر سرویس	۱۵٪ بهای خدمات جمع آوری ، حمل و انبارداری	
۶	هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای تبلیغاتی که در میدین ، پارک ها وحاشیه فضای سبز بدون مجوز شهرداری منظروف فضای سبز شهری نصب می شود.	۱۵-تایک متر مربع ۲- از یک مترمربع تا دو متر مربع ۳-مازاد بر دو متر مربع	۳۶۴.۴۸۸ریال ۵۸۹.۹۷۴ریال	۵۱۰.۲۸۳ریال ۲۵.۹۶۳ریال مطابق کارشناسی سازمان

۶- بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

- قیمت های مزبور، در صورت عدم تخریب سطوح زیرین است . در غیر این صورت ، خسارت وارده براساس ارزش ریالی اموال محاسبه می گردد .

- با توجه به اینکه میزان تراکم دیوار نویسی برروی سطوح مختلف، ممکن است متفاوت باشد ، قیمت های ذکر شده در جدول فوق ، بنابر تشخیص کارشناس زیبا سازی تا ۲۵٪ قابل افزایش خواهند بود .

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	هزینه جمع آوری و تنظیف آگهی ها الصاق شده بر روی تابلوهای عمومی و شهری به ازاء هر مورد	کارشناسی سازمان	۲.۳۰۴.۳۲۴ ریال	۳.۳۴۱.۲۶۹ ریال
۲	جبران خسارت وارده به تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، شهرداری و تأسیسات شهری بنحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد(به ازاء هر مورد)	هزینه تابلو بعلاوه ۲۰٪	هزینه خرید ،نصب ، راه اندازی (برابر نرخ کارشناسی) + ۲۰٪	هزینه خرید ،نصب ، راه اندازی (برابر نرخ کارشناسی) + ۲۰٪
۳	هزینه خدمات تنظیف، احشام ذبح شده در محلهای غیر مجاز (به ازاء هر راس)	۲۷۵.۰۰۰ ریال	برابر نرخ کارشناسی + ۲۰٪	برابر نرخ کارشناسی + ۲۰٪
۴	عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته مشرف به معابر عمومی و گذرها		مطابق بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	مطابق بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
۵	گستردن بساط و گذاردن اشیاء ، میوه ،اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده رو ، گذرها، مقابل مغازه ، خانه ها ، مساجدو غیره (به ازاء هر مورد در روز) هزینه جمع آوری ،انتقال و نگهداری		مطابق تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها مشمول هزینه جمع آوری و حمل + ۲۰٪	مطابق تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها مشمول هزینه جمع آوری و حمل + ۲۰٪
۶	هزینه انبارداری اجناس حجیم مانند : ایرانیت ،سایبان،درب و پنجره – تیر آهن ، میلگرد، تابلوهای شرکت		روزانه ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	روزانه ۱.۶۸۰.۰۰۰ ریال
۷	هزینه انبارداری اجناس متوسط مانند : سیمان ، کاشی ،سرامیک، گاری		روزانه ۸۴۰.۰۰۰ ریال	روزانه ۱.۱۷۶۰.۰۰۰ ریال

	هزینه انبارداری اجناس کوچک مانند : پوشاک ،حبوبات ، میوه و تره بار ، تابلوهای سیار		روزانه ۶۰۰.۰۰۰ریال	روزانه ۸۴۰.۰۰۰ریال
۸	-بهای خدمات ماشین آلات وتجهیزات -اجاره بابکت بابت ۸ ساعت کار *اجاره غلتک Hc13B فرمانی -اجاره دستگاه رنگ آمیزی جدول * اجاره دستگاه رنگ آمیزی وخط کشی خیابان		ساعت ۹.۸۷۵.۰۰۰ریال ساعت ۷.۵۰۰.۰۰۰ریال ساعت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال مترطول متر ۱۰۰.۰۰۰ریال مترطول متر ۸۰.۰۰۰ریال	روزانه ۷۸.۳۰۰.۰۰۰ریال روزانه ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال روزانه ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ریال مترطول متر ۱۰۰.۰۰۰ریال مترطول متر ۸۰.۰۰۰ریال
۹	-بهای خدمات ماشین آلاتو تجهیزات -بارگیری + قیمت مخلوط + حمل برای یک سرویس ۱۰ تن -بارگیری و مخلوط از شهرداری حمل با متقاضی -اجاره لودر بابت هر ۸ ساعت کار -اجاره کمپرسی ۱۰ تن بابت هر ۸ ساعت کار -خرید و حمل یک سرویس آب ۵۰۰۰ لیتری -یک سرویس خاک باغچه بارگیری و حمل -کرایه حمل یک سرویس آب ۵۰۰۰ لیتری		۸.۴۰۰.۰۰۰ریال تنی ۴۲۰.۰۰۰ریال ریال ۷۲.۰۰۰.۰۰۰ ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ریال P=۵۰۰۰ لیتر به قیمت روز ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال ۲.۵۰۰.۰۰۰ریال	۱۲.۱۸۰.۰۰۰ریال تنی ۶۰۹.۰۰۰ریال ۱۰۴.۴۰۰.۰۰۰ریال ۱۱۱.۶۵۰.۰۰۰ریال P=۵۰۰۰ لیتر به قیمت روز ۱۷.۴۰۰.۰۰۰ریال ۵.۲۶۵.۲۵ریال

۱۱-تخاذ تدابیر موثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه ها و اماکن عمومی و دالان های عمومی و خصوصی و پر کردن و پوشاندن چاه ها و چاله های واقع در معابر و جلوگیری از گذاشتن هر نوع اشیاء در بالکن ها و ایوان های مشرف و مجاور به معابر عمومی که افتادن آنها موجب خطر برای عابرین است و جلوگیری از ناودان ها و دودکش های ساختمان ها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها باشد .

تبصره : در کلیه موارد مربوط به رفع خطر از بناها و غیره و رفع مزاحمت های مندرج در ماده فوق ، شهرداری پس از کسب نظر مامور فنی خود به مالکین یا صاحبان اماکن یا صاحبان ادوات منصوب ابلاغ مهلت دار متناسبی صادر می نماید و اگر دستور شهرداری در مهلت معین به موقع اجراء گذاشته نشود شهرداری راسا با مراقبت مامورین خود ، اقدام به رفع خطر یا مزاحمت خواهد نمود و هزینه مصروف را به اضافه صدی پانزده خسارت از طرف دریافت خواهد کرد . مقررات فوق شامل کلیه اماکن عمومی مانند سینماها- گرمابه ها - مهمانخانه ها - دکاکین - قهوه خانه ها - کافه رستوران ها - پاساژها و امثال آن که محل رفت و آمد مراجعه عمومی است نیز می باشد .

۱۲- سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدان ها و پارک ها و باغ های عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع است و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و اماکن مذکور فوق به وسیله مامورین خود راسا اقدام کند . در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون ، شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل دکه ها ادعای خسارتی داشته باشند با نظر کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ نسبت به جبران خسارات آنها اقدام کند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هایی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است راسا و به وسیله مامورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مزبور حق ادعای هیچگونه خسارتی نخواهند داشت

13- لازم به ذکر است محاسبات هزینه انبار داری پس از یک هفته کاری از تاریخ جمع آوری محاسبه و دریافت می گردد.

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۲	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳
۱۰	بهای خدمات جمع آوری احشام در سطح معابر ، فضای سبز، میداين ، پارکها و ... به ازاء هر رأس گوسفند و بز گاووگوساله و اسب شتر	۱.۲۱۴.۵۶۸ ریال ۲.۰۴۹.۱۶۱ ریال ۲.۶۸۴.۵۵۲ ریال	۱.۷۰۰.۳۹۵ ریال ۲.۸۶۸.۸۲۵ ریال ۳.۷۵۸.۳۷۲ ریال
۱۱	بهای خدمات جمع آوری و حمل تابلوهای فرسوده و نامناسب	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری

۱۲	بهای خدمات خدمات بابت نظافت پیاده رو هایی که توسط تعمیرکاران خودرو کثیف و اشغال می شوند (هر متر مربع)	ضمن رفع سد معابر توسط شهرداری ۲۶۷۲.۰۵۴ ریال	ضمن رفع سد معابر توسط شهرداری ۳۰۷۴۰.۸۷۵ ریال
۱۳	ترمیم معابری که به دلیل جابجایی دکه های سطح شهر آسیب دیده است .	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری	براساس نرخ کارشناسی خدمات شهری

14- در صورت تکرار ، برابر حکم مرجع ذیصلاح اقدام شود .

15- در صورت عدم اقدام ، ۵۰٪ به صورت تصاعدی به مبلغ فوق اضافه میگردد.(با نظر مراجع ذیصلاح)

16- صدور مجوز قطعی برای دکه جدید منوط به ترمیم محل قبلی می باشد .

17- در صورت تکرار ، علاوه بر مبلغ خسارت به صورت تصاعدی با نرخ ۵۰٪ حداکثر یک هفته پس از انقضا ، شهرداری راسا" اقدام و هزینه متعلقه بعلاوه ۲۵٪ علاوه بر خسارت دریافت می نماید (با نظر مراجع ذیصلاح)

مدیریت پسماند شهری

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۲	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳
۱	بهای خدمات عدم تفکیک (زباله تر و خشک)	طبق مواد ۱۶ و ۱۹ قانون مدیریت پسماند ، در صورت قابلیت وصول دارد	طبق مواد ۱۶ و ۱۹ قانون مدیریت پسماند ، در صورت اجرای طرح

		اجرای طرح قابلیت وصول دارد	
۱/۱	واحد های مسکونی	۷۵۶.۰۰۰ ریال	۷۵۶.۲۵۰ ریال
۱/۲	واحد های تجاری	۱۰.۷۳.۸۷۵ ریال	۱.۵۷۷.۱۱۸ ریال
۲	بهای خدمات دفن زباله های عادی شهری (به ازای هر کیلو)	۸۵ ریال	۱۲۳.۲۵ ریال
۳	بهای خدمات دفن زباله های شهرکها و مجتمع های صنعتی و اداری در محدوده و حریم شهر (به ازای هر کیلو)	۳.۱۲۵ ریال	۴.۵۳۱
۴	بهای خدمات دفن زباله شهرک های نظامی در محدوده و حریم شهر (به ازای هر کیلو)	۱.۳۷۵ ریال	۱.۹۹۳ ریال
۵	بهای خدمات مدیریت پسماند نمایشگاه ها	برابر توافق با دستگاه های ذیربط	برابر توافق با دستگاه های ذیربط
۶	بهای خدمات مدیریت پسماند سیرک ها	۲٪ بهای بلیط	۳٪ بهای بلیط
۷	صدور مجوز برگ تردد حمل ضایعات از قبیل آهن آلات ، شیشه ، لاک ، پلاستیک و کارتن	-	-
۷/۱	نیسان	۲۹۷.۰۰۰ ریال	۳۷۱.۲۵۰ ریال
۷/۲	خاور	۴۹۵.۰۰۰ ریال	۶۱۸.۷۵۰ ریال
۷/۳	کامیون ۱۰ چرخ و بالاتر	۵۷۲.۰۰۰ ریال	۷۱۵.۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات از خودروهای فاقد مجوز	-	-
۸/۱	نیسان	۷۲۶.۰۰۰ ریال	۹۰۷.۵۰۰ ریال

۸/۲	خاور	۸۴۷.۰۰۰ ریال	۱.۰۵۸.۷۵۰
۸/۳	کامیون و بالاتر	۹۶۸.۰۰۰ ریال	۱.۳۱۰.۰۰۰ ریال
۹	تخلیه شاخ و برگ درختان در سایت دفع	-	-

= بند ۴ ماده ۴ قانون مدیریت پسماند : مسئولیت تامین و پرداخت بخشی از هزینه های بازیافت بر عهده تولیدکنندگان محصولات قرار می گیرد .

= ماده ۸ قانون مدیریت پسماند : مدیریت اجرایی می تواند ، هزینه های مدیریت پسماند را ازتولید کننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور ، توسط شورای اسلامی بر حسب نوع پسماند تعیین می شود ، دریافت و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید .

۵- مازاد بر ۱۰ روز به ازاء هر روز ۱۰٪ افزایش

۶- مازاد بر ۱۰ روز به ازاء هر روز ۱۰٪ افزایش

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۲	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳
۹/۱	وانت	۱۹۶۶۲۵ ریال	۲۷۵.۲۷۵ ریال
۹/۲	کامیونت	۲۴۲.۰۰۰ ریال	۳۳۸.۰۰۰ ریال
۹/۳	کامیون	۳۳۲.۷۵۰ ریال	۴۶۵.۸۵۰ ریال
۱۰	عوارض سازماندهی خودروهای حمل پسماند عادی شهری (سالیانه)	۹۴۸.۷۵۰ ریال	۱.۳۲۸.۲۵۰ ریال
۱۱	بهای خدمات جمع آوری ، حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی و درمانی (هر کیلو)	۳۰.۲۵۰ ریال	۴۲.۳۵۰ ریال
۱۲	بهای خدمات حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی که به پسماندهای عادی تبدیل شده اند(هر کیلو)	۲۲.۶۸۸ ریال	۳۱.۷۶۳ ریال
۱۳	بهای خدمات حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی که در ماه کمتر از ۳۰ کیلو تولید دارند (ماهیهانه)	۱۸.۷۵۰ ریال	۸۶۶.۲۵۰ ریال
۱۴	بهای خدمات جمع آوری خاک و نخاله در معبر و کانال آب (به ازاء هر متر طول)	۳۴۳.۷۵۰ ریال	۴۸۱.۲۵۰ ریال
۱۵	بهای خدمات جمع آوری خاک و نخاله ، زباله و فاضلاب و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر	طبق ماده ۱۶ قانون پسماند	طبق ماده ۱۶ قانون پسماند
۱۵/۱	وانت	۲.۷۵۰.۰۰۰ ریال	۳.۳۰۰.۰۰۰ ریال
۱۵/۲	کامیونت	۴.۵۳۷.۰۰۰ ریال	۵.۴۴۴.۴۰۰ ریال
۱۵/۳	کامیون	۶.۱۸۷.۵۰۰ ریال	۷.۴۲۵.۰۰۰ ریال
۱۵/۴	در صورت تکرار تخلف	۵۰٪ به مبلغ اولیه اضافه می گردد	با مجوز مرجع ذیصلاح ۵۰٪ به مبلغ اولیه اضافه می گردد

۱۶	تامین خاک و نخاله جهت پروژه های عمرانی	-	-
۱۶/۱	کامیونت هر سرویس	۱۰۵۸۷۵ ریال	۱۴۸.۲۲۵ ریال
۱۶/۲	کامیون هر سرویس	۱۳۷.۵۰۰ ریال	۱۹۲.۵۰۰ ریال
۱۷	صدور مجوز فعالیت حمل و نقل نخاله و خاکبرداری (یکساله)	۲۷.۲۲۵.۰۰۰ ریال	۳۲.۶۷۰.۰۰۰ ریال
۱۸	عوارض تمدید مجوز خاکبرداری	۵۲۹.۳۷۵ ریال	۷۴۱.۱۲۵ ریال

- در صورت بروز هر گونه تخلف از طریق مراجع ذیصلاح اقدام گردد.

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۲	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳
۱۹	هزینه خدمات ناشی از انبارهای ضایعات در محدوده حریم شهر (یکساله)	۹.۶۲۵.۰۰۰ ریال	۱۳.۹۵۶.۲۵۰ ریال
۲۰	هزینه خدمات انبارهای که پلمپ می گردند	۴.۵۳۷.۰۰۰ ریال	۵۸۹۸.۰۰۰ ریال
۲۱	هزینه دفن لاشه حیوانات - به ازاء هر لاشه	۲۱۷.۸۰۰ ریال	۲۷۲.۲۵۰ ریال
۲۲	هزینه دفن مواد فاسد که به موجب قوانین جاری ملزم به امحاء می باشند	-	-
۲۲/۱	تا ۵۰۰۰ کیلو به ازای هر کیلو	۳۰۵۰ ریال	۴.۲۷۰ ریال
۲۲/۲	بالای ۵۰۰۰ کیلو به ازای هر کیلو	۲.۲۶۹ ریال	۳.۱۷۶ ریال
۲۳	عوارض تخلیه آب در کانال (روزانه)	مطابق الحاقیه پیوست	مطابق الحاقیه پیوست
۲۴	توزین خودروها در سایت وسکو (به ازای هر سرویس)	۴۵.۳۷۵ ریال	۶۳.۵۲۵ ریال
۲۵	کارشناسی جهت تخریب ، خاکبرداری و پایان کار	۲۲۶.۸۷۵ ریال	۳۱۷.۶۲۵۵ ریال
۲۶	نصب و تخلیه باکس	-	-
۲۶/۱	به ازای هر سرویس	۶۰۵.۰۰۰ ریال	۴۷۰.۰۰۰ ریال
۲۶/۲	از روز دوم به بعد به ازای هر روز اضافه	۳۲.۸۷۵ ریال	۴۶.۰۲۵۵ ریال

۲۷	هزینه تخلیه خاک و نخاله در سایت	-	-
۲۷/۱	تا ۵ تن (هر سرویس)	۳۸.۵۶۹ ریال	۵۳.۹۹۶ ریال
۲۷/۲	بالای ۵ تن (هر سرویس)	۵۴.۴۵۰ ریال	۷۶.۲۳۰ ریال
۲۸	رها سازی فاضلاب شهری توسط شرکت ها مجری طرح فاضلاب بابت هر روز	۲.۱۱۷.۵۰۰ ریال	۲.۵۴۱.۰۰۰ ریال
۲۹	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی ، خاک و نخاله توسط خودروهای حمل (فاقد چادر)	۱.۰۵۸.۷۵۰ ریال	۱.۴۸۲.۲۵۰ ریال

نکته : با توجه به اینکه برای مواد مختلف روش های دفن متفاوتی وجود دارد و هزینه های متفاوتی را در بر می گیرد و همچنین بعضی مواد دارای حجم بالایی می باشند. به سازمان اجازه داده می شود نسبت به نحوه دفن و حجم مواد ، مبلغ را محاسبه و دریافت نماید . (سازمان مجاز است تا سقف ۳۰٪ هزینه را کاهش یا افزایش دهد)

- مبنای محاسبه بر اساس سه ماه در سال (۹۰ روز) به نرخ پایه مورد ملاک و محاسبه با نرخ ارزش ۱۲۵.۰۰۰ ریال برای هر روز می باشد .

۲۸- با حکم مرجع ذیصلاح به درخواست سازمان ، ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت اقدام می گردد.

۲۹ - جلوگیری از ادامه فعالیت به منظور ایمن سازی و رعایت قوانین و مقررات موضوعه

۱- چنانچه ساختمان در دست اجرا به لحاظ وضعیت بستر خاک و آبهای زیرسطحی ناگزیر باشد که آبهای حاصل از زهکشی را به جوی ها و کانال های مجاور منتقل نماید . علاوه بر نرخ پایه ردیف یک به ازاء هر روز مازاد با نرخ ۶.۲۵۰ ریال به شرط آنکه مبلغ کل از ۴۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال تجاوز نکند مورد محاسبه قرار گیرد .

۲- چنانچه مالک امکانات لازم را به منظور انتقال آبهای زهکشی به کانال ها را تهیه و هیچ گونه خسارتی به آسفالت و معابر (کانال ، کاتیو ،...) وارد ننماید مبلغ ۷.۲۵۰.۰۰۰ ریال برای یک بار تا پایان کار به عنوان عوارض مربوطه دریافت گردد.

۳- مالکین یا ذینفع که آبهای استحصالی را برای توسعه و یا آبیاری فضای سبز در اختیار سازمان سیما ، مناظر و فضای سبز شهرداری قرار دهد از واریز وجوه معاف می باشد.

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	صدور گواهی حریق یا حادثه	تایید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال
۲	تعیین و صدور گواهی کارشناسی علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته، مراجع قضایی انتظامی، شرکتهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و علت حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	۱-مغازه،مسکونی و خودرو تا محدوده شهر تازیان ۱.۱۱۰.۰۰۰ریال ۲-مغازه مسکونی و خودرو در خارج از محدوده شهر تازیان ۲.۲۰۰.۰۰۰ریال ۳-ادارات و بانکها و کارگاهها تا محدوده شهر تازیان نفر ساعت ۳.۳۷۵.۰۰۰ریال ۴-ادارات و بانکها و کارگاههای خارج از محدوده شهر تازیان نفر ساعت ۶.۰۰۰.۰۰۰ریال	۱-مغازه،مسکونی و خودرو تا محدوده شهر تازیان ۱.۴۴۰.۰۰۰ ریال ۲-مغازه مسکونی و خودرو در خارج از محدوده شهر تازیان ۲.۸۸۰.۰۰۰ریال ۳-ادارات و بانکها و کارگاهها تا محدوده شهر تازیان نفر ساعت ۴.۷۲۵.۰۰۰ ریال ۴-ادارات و بانکها و کارگاههای خارج از محدوده شهر تازیان نفر ساعت ۸.۴۰۰.۰۰۰ ریال

۳	بهای خدمات آموزشی احتیاط حریق و نجات اختصاصی (ایستگاه فرعی)	به درخواست ادارات، سازمانها، شرکتها و موسسات دولتی و خصوصی	نفر ساعت	۱- هر ساعت درون شهر ۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال ۲- هر ساعت خارج شهر ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱- هر ساعت ،درون شهر ۱.۸۸۵.۰۰۰ ریال ۲- هر ساعت ،خارج شهر ۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال
---	---	--	----------	---	---

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۴	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی و خدمات مشاوره ای	اعزام کارشناس جهت بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا تنظیم دستورالعمل	به ازاء هر واحد، تا دو طبقه 500.000 ریال مازاد بر آن، به ازاء هر واحد ۵۰.۰۰۰ ریال هر واحد تجاری ۷۵۰۰۰۰ ریال تمدید جواز کسب ۶۸۷.۵۰۰ ریال خدمات مشاوره ای (نفر ساعت) ۳.۳۷۵.۰۰۰ ریال	به ازاء هر واحد، تا دو طبقه ۷۲۵.۰۰۰ ریال مازاد بر آن، به ازاء هر واحد ۷۲۵.۰۰۰ ریال هر واحد تجاری ۱۰.۸۷۵.۰۰۰ ریال تمدید جواز کسب ۶۸۷.۵۰۰ ریال خدمات مشاوره ای (نفر ساعت) ۳.۳۷۵.۰۰۰ ریال
۵	طراحی و اجرای سیستمهای ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۶	آموزش دستگاههای ایمنی آتش نشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش	از زمان شروع تا پایان ماموریت و بازگشت	بر اساس ساعت ۸۱۲.۵۰۰ ریال	بر اساس ساعت ۸۱۲.۵۰۰ ریال
۷	آموزش عمومی مدارس و مقدماتی اطفاء حریق (یکروزه)	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی برای کلیه سطوح و	۴ساعت آموزش تئوری و عملی	جهت مدارس به صورت رایگان	جهت مدارس به صورت رایگان سایر و عمومی، هر ساعت ۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال

		تمام مقاطع سنی-مدارس- عمومی	سایر و عمومی، هر ساعت ۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال	
۸	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت با صدور گواهینامه	۱ روز تئوری و عملی ۲ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۸۱۲.۵۰۰ ریال به ازاء هر نفر ۱۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۹	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت، با صدور گواهینامه	۶ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۵۶۲۵.۰۰۰ ریال
۱۰	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش دوره آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوط و کسب مهارت با صدور گواهینامه	۱۲ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۱۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال
۱۱	آموزش عالی اطفاء حریق (نیمه حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی، با صدور گواهینامه	۴۵ روز آموزش تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۲۸.۱۲۵.۰۰۰ ریال
۱۲	آموزش مقدماتی امداد و نجات	آموزش امداد و نجات مصدوم و حادثه دیده، با صدور گواهینامه	۶ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۴.۱۲۵.۰۰۰ ریال
				به ازاء هر نفر ۱۲.۳۷۵.۰۰۰ ریال به ازاء هر نفر ۳۰.۹۳۷.۵۰۰ ریال به ازاء هر نفر ۵.۷۷۵.۰۰۰ ریال

۱۳	آموزش متوسط امداد و نجات	آموزش فنون امداد و نجات مصدوم و حادثه دیده، با صدور گواهینامه	۱۵ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۱۰.۳۱۲.۵۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۱۲.۳۷۴.۹۰۰ ریال
۱۴	آموزش عالی امداد و نجات	آموزش تخصصی امداد و نجات با صدور گواهینامه	۴۵ روز تئوری و عملی (کار در واحد عملیات)	به ازاء هر نفر ۲۸.۷۵۰.۰۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۳۱.۶۲۵.۰۰۰ ریال
۱۵	آموزش شارژ کپسول	نحوه شارژ انواع کپسولها با صدور گواهینامه	۶ روز تئوری و عملی	به ازاء هر نفر ۶.۱۸۷.۵۰۰ ریال	به ازاء هر نفر ۷.۴۲۵.۰۰۰ ریال
۱۶	کتاب و لوح فشرده آموزشی	نشر(چاپ کتاب و فیلم آموزشی)	هر جلد و یک عدد لوح فشرده	طبق توافق	طبق توافق
۱۷	شارژ و سرویس انواع کپسول و سیلندر	شارژ و سرویس انواع کپسول و سیلندر	هر دستگاه ، برابر تعرفه اتحادیه مربوطه	هزینه خدمات	هزینه خدمات
۱۸	اجاره ی مغازه ها و اماکن تجاری	اجاره ی مغازه ها و اماکن تجاری	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۱۹	اجاره ی خودرو در ایستگاه آتش نشانی شرکتها	جایگزینی خودرو اطفایی با نجات در سایر	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین

۲۰	اجاره اماکن و امکانات ورزشی	اجاره زمین ورزشی و سالنهای ورزشی و ...	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۲۱	انجام خدمات غواصی	ارائه استانداردهای غواصی به متقاضی	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۲۲	جبران هزینه های ناشی از عدم رعایت دستورالعمل ایمنی که از سوی شخص حقیقی و حقوقی به سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در هنگام ارائه خدمات امدادی و اطفائی وارد میشود	جبران هزینه های ناشی از عدم رعایت دستورالعمل ایمنی که از سوی شخص حقیقی و حقوقی به سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در هنگام ارائه خدمات امدادی و اطفائی وارد میشود	دو برابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان	دو برابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان	دو برابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان با حکم مرجع ذیصلاح
۲۳	جبران هزینه ناشی از حریق و حوادث عمدی (پس از تعیین تکلیف مراجع قضایی) بر اساس هزینه استهلاک اطفاء حریق و امداد و نجات	جبران هزینه ناشی از حریق و حوادث عمدی (پس از تعیین تکلیف مراجع قضایی) بر اساس هزینه استهلاک اطفاء حریق و امداد و نجات	دو برابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان	دو برابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان	دو برابر برآورد هزینه کارشناسی سازمان

مدیریت آرامستان های شهرداری

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۲	ماخذ محاسبه سال ۱۴۰۳
۱	کفن و دفن بزرگسال	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۱.۷۵۰.۰۰۰ ریال
۲	کفن و دفن نوزاد ۱ تا ۵ سال	۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۹۷۵.۰۰۰ ریال
۳	کفن و دفن جنین تا یک سال	۴۶۵۰.۰۰۰ ریال	۵.۸۱۲.۵۰۰ ریال
۴	تغسیل و البسه	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۶۲۵.۰۰۰ ریال
۵	همسطح سازی قبر بزرگسال	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۸۰۰.۰۰۰ ریال
۶	همسطح سازی قبر نوزاد	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۱۰۰.۰۰۰ ریال
۷	اعضاء بدن	۷۵۰.۰۰۰ ریال	۹۷۵.۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات واگذاری	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹	بزرگسال مجهول الهویه	۲۴.۷۵۰.۰۰۰ ریال	۲۷.۲۲۵.۰۰۰ ریال
۱۰	نوزاد مجهول الهویه	۱۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱۲.۶۵۰.۰۰۰ ریال
۱۱	بهای احداث و نصب سایبان	۷۸.۹۴۸.۵۰۰ ریال	۸۶.۸۴۲.۲۵۰ ریال
۱۲	هزینه قبر بزرگسال	۲۰.۸۵۰.۰۰۰ ریال	۲۷.۷۲۲.۰۰۰ ریال
۱۳	هزینه قبر نوزاد	۵.۷۵۰.۰۰۰ ریال	۸.۰۵۰.۰۰۰ ریال

(جدول بهای خدمات کاشت گل یا درخت زینتی به همراه حفاظ بالای قبر)

ردیف	موضوع	تعرفه سال ۱۴۰۳
۱	کاشت نهال	۸۷۰.۰۰۰ ریال
۲	حفاظ	۳.۴۰۰.۰۰۰ ریال
جمع		۴.۲۷۰.۰۰۰ ریال